



El turismo residencial desde un enfoque social y económico

El caso de Guanacaste, Costa Rica

Femke van Noorloos

Estudios de Desarrollo Internacional / Dept. Geografía Humana

Facultad de Geociencias

Universidad de Utrecht

Holanda

h.j.vannoorloos@uu.nl



Universiteit Utrecht



“Enjoying a Champagne Lifestyle on a Beer Budget in Nicaragua”

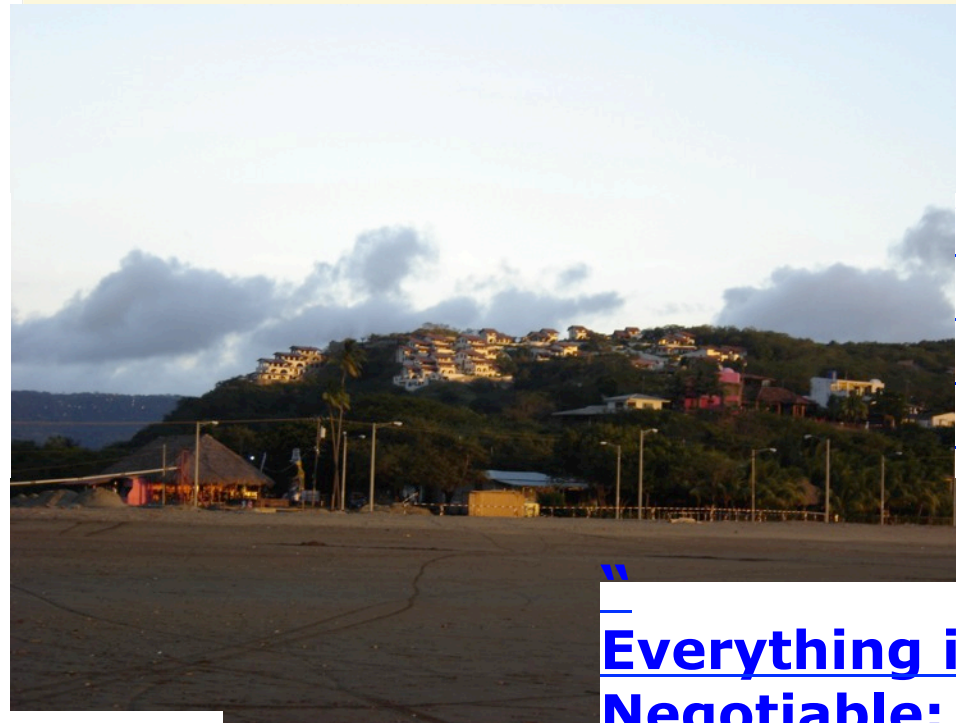
Posted on March 25, 2013 by [Jason Holland](#)

“From Gridlock to “Off the Grid” in Nicaragua”

Posted on March 25, 2013 by [Jason Holland](#)

“Cliff-Top Homes and Staggering Views”

Posted on April 22, 2013 by [International Living](#)



“Nicaragua: A Top Retirement Destination”

Posted on February 28, 2013 by [Jason Holland](#)

“Opportunity-Rich Nicaragua Delivers”

Posted on April 22, 2013 by [International Living](#)

“Everything is Negotiable: Colonial Homes from \$50,000 in Granada”

Posted on February 25, 2013 by [Ronan McMahon](#)



Universiteit Utrecht

Organización

1. Turismo residencial: introducción
2. El turismo residencial en Guanacaste: características y causas
3. Impacto económico
4. Impacto social
5. Conclusión



Los turistas residenciales

son personas que se establecen temporal o permanentemente en un destino turístico y compran una casa, apartamento o un terreno ahí

- Migración de jubilados; migración por estilos de vida; turismo de segundas casas; etc.

- Principales motivos:

costo de vida

calidad de vida
(estilo de vida, ocio)



Diferencias con el turismo 'normal' o de corto plazo:

- Los turistas residenciales compran casas o tierra en el destino: es un tipo de inversión extranjera en tierra
- Está interconectado con los procesos de inversión inmobiliaria y especulación
- Los turistas residenciales se quedan por tiempos más prolongados, algunos son residentes permanentes: están más involucrados en el área
- Diferentes efectos económicos y ambientales



Semejanzas con el turismo de corto plazo:

- Los turistas residenciales se mudan por motivos de estilo de vida, clima, ocio, atractivos turísticos
- Fuerte interconexión entre turismo residencial y de corto plazo (por ejemplo, hoteles establecidos dentro de las comunidades residenciales)
- Infraestructura para turismo residencial en efecto se usa en mayoría para el turismo de corto plazo
- Establecido en los mismos lugares

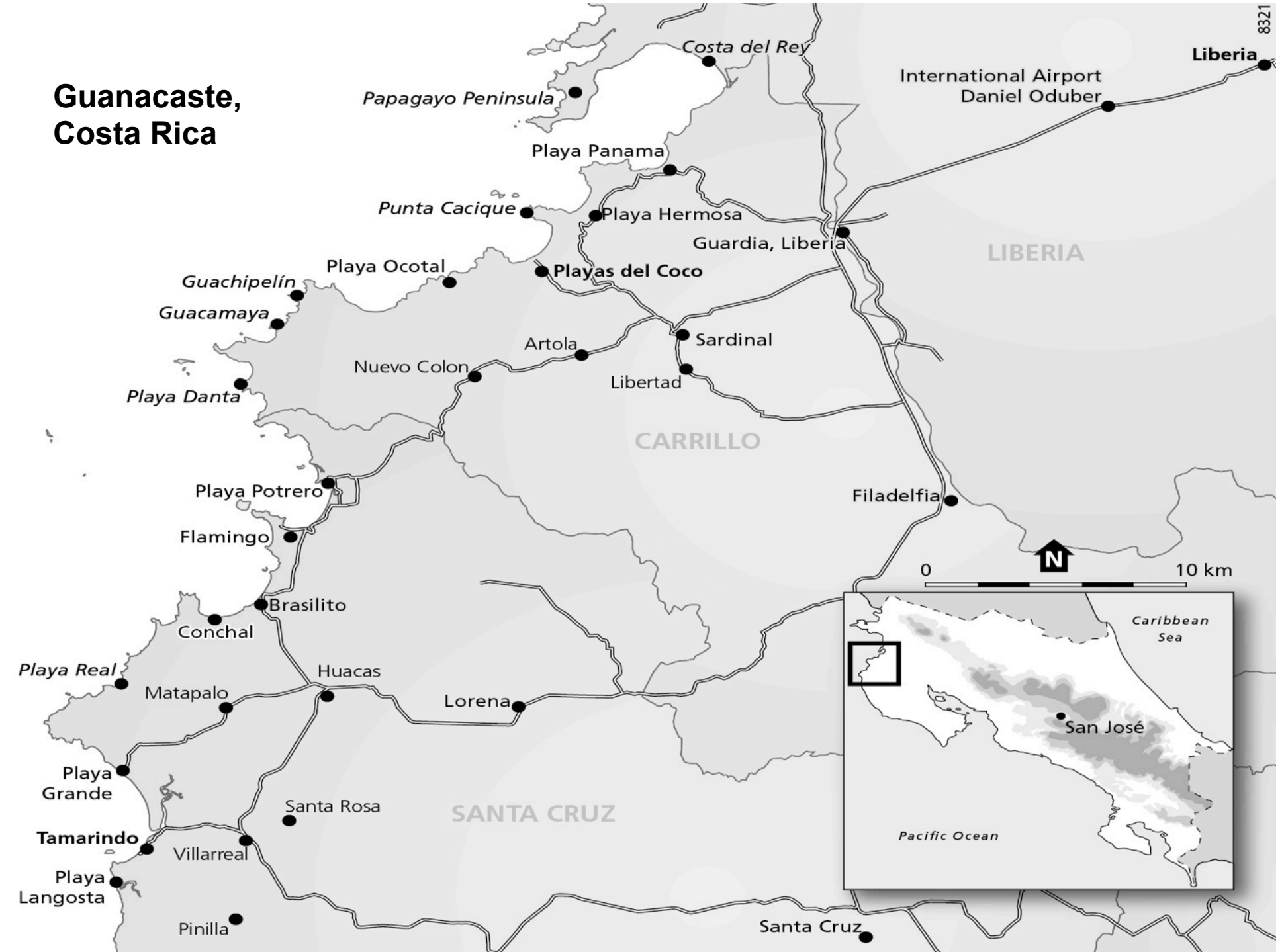


Potencial de crecimiento del turismo residencial internacional

- Envejecimiento de la población en Norteamérica, Europa y Asia: gran potencial para migración de jubilados
- Incrementado costo de vida en Norteamérica y Europa, por ejemplo los costos médicos y de propiedades
- Cambio en estilos de vida: personas más acostumbradas a viajar internacionalmente; más activas en avanzada edad; menos vinculadas a su lugar de residencia
- Mejores opciones de comunicación y transporte: vuelos charters baratos, facilidad de mantener contacto, etc.



Guanacaste, Costa Rica



**Comunidades cerradas de lujo todo-incluidas
(con canchas de golf y marinas)**





Condominios horizontales y verticales



Lotificaciones



Proyectos turísticos-residenciales en Guanacaste: origen de la inversión

PAIS DE ORIGEN	Total	Proyectos grandes	
Costa Rica	17%	4	(21%)
EE.UU.	31%	6	(32%)
Canada	14%	3	(16%)
Europa	9%	0	0
Mezclado	28%	6	(32%)
Otro	1%	0	0
Total	100%	19	(100%)
<i>Costa Rica presencia</i>	40%	9	(47%)
<i>EE.UU./Canada presencia</i>	67%	14	(74%)



Auge del turismo residencial en Guanacaste: Causas

- Atractivos específicos de Costa Rica y Guanacaste
- Explicaciones históricas: temprana conexión con economía norteamericana y desarrollo de propiedad privada, etc.
- Políticas nacionales:
 - Atracción de inversión: incentivos, infraestructura
 - Desregulación: falta de implementación y control de reglas
- Factores externos: demografía-sociología en Norteamérica y Europa; innovaciones turísticas, etc.



Impacto económico: literatura

Turismo residencial (poca investigación)

- Negativo: enfoque en bienes raíces, menos diversificación y empleo
- Positivo: estadía por más tiempo; gasto total es mayor; menor estacionalidad y vulnerabilidad
- Falta de conceptualización a largo plazo (Serow)

Turismo de corto plazo

- Enfoque en '*leakage*' (fugas), '*linkage*' (articulación) y efecto multiplicador
- Problemático en tiempos de interconexión global: desarrollo '*trans-local*', separación de consumo y producción

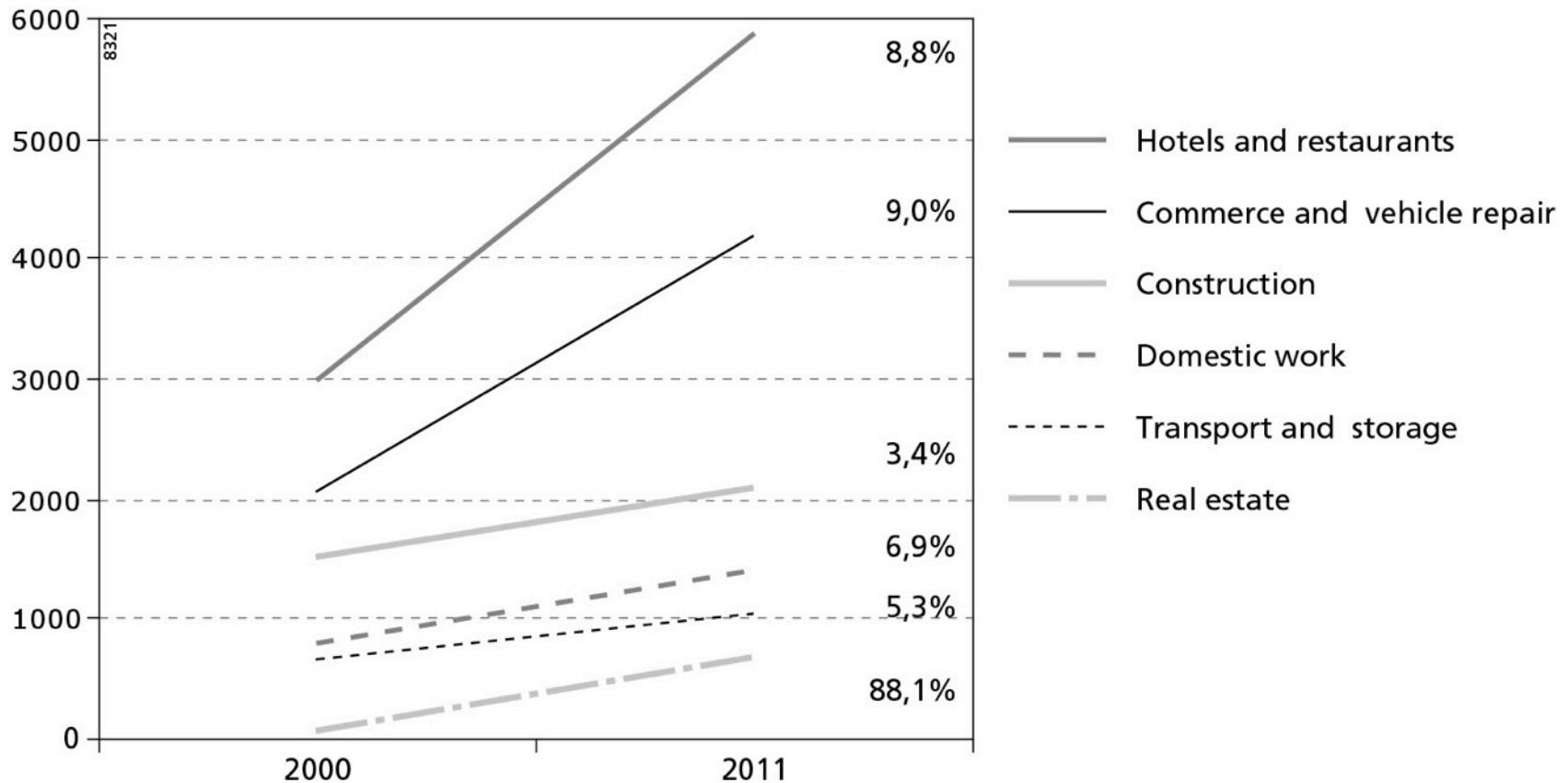


Impacto económico - resumen

- Incremento de ingresos, amplias oportunidades para empleo y negocios
- PERO:
 - Los efectos son de una combinación de turismo residencial y de corto plazo: sin embargo, un enfoque en el turismo residencial conlleva más riesgo y efectos negativos
 - Efectos se transfieren a otros áreas ('trans-local development')
 - Vulnerabilidad del crecimiento: crisis
 - Degradación ambiental y paisajística puede poner en peligro el futuro desarrollo del sector



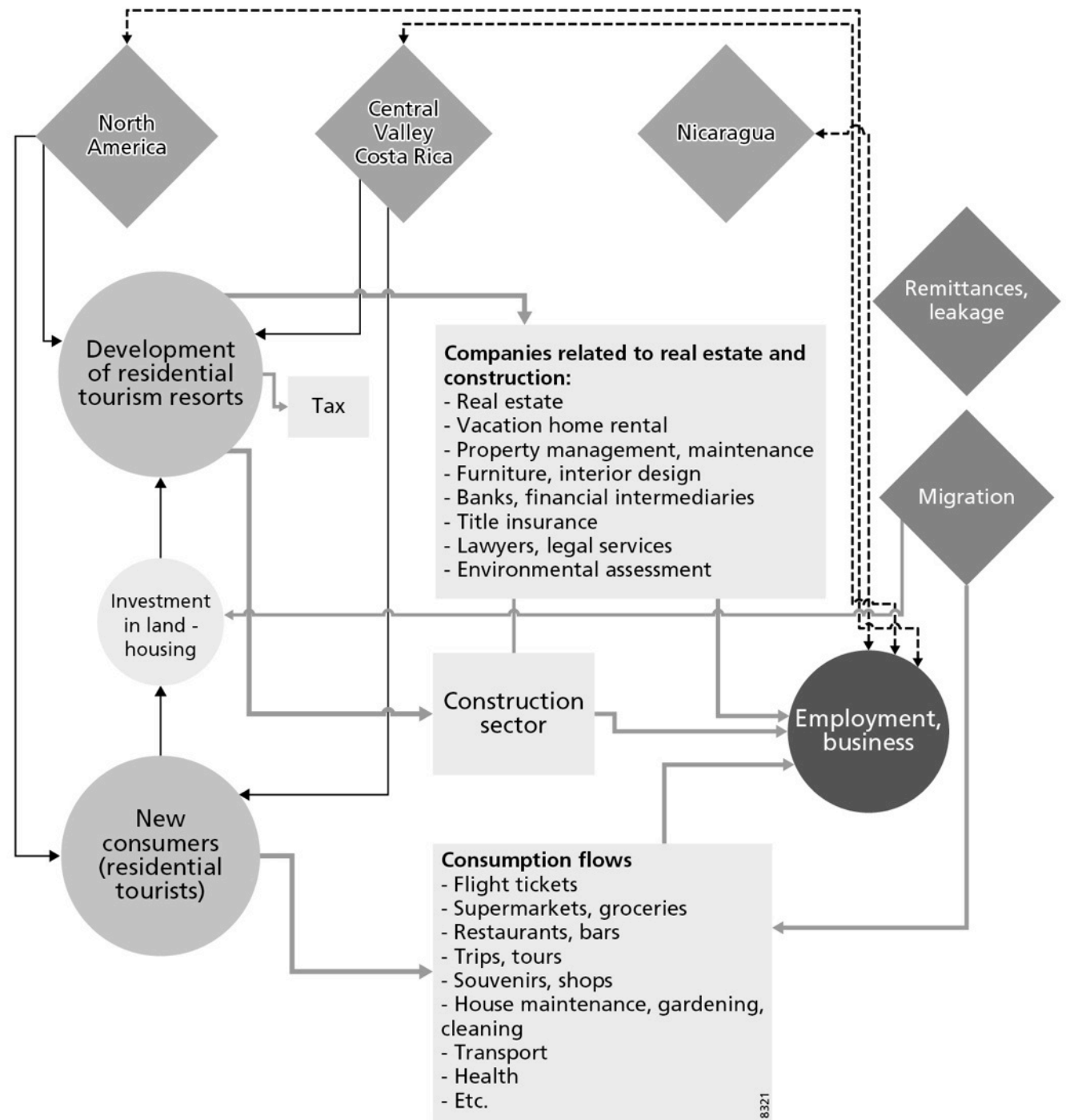
Crecimiento en diferentes sectores



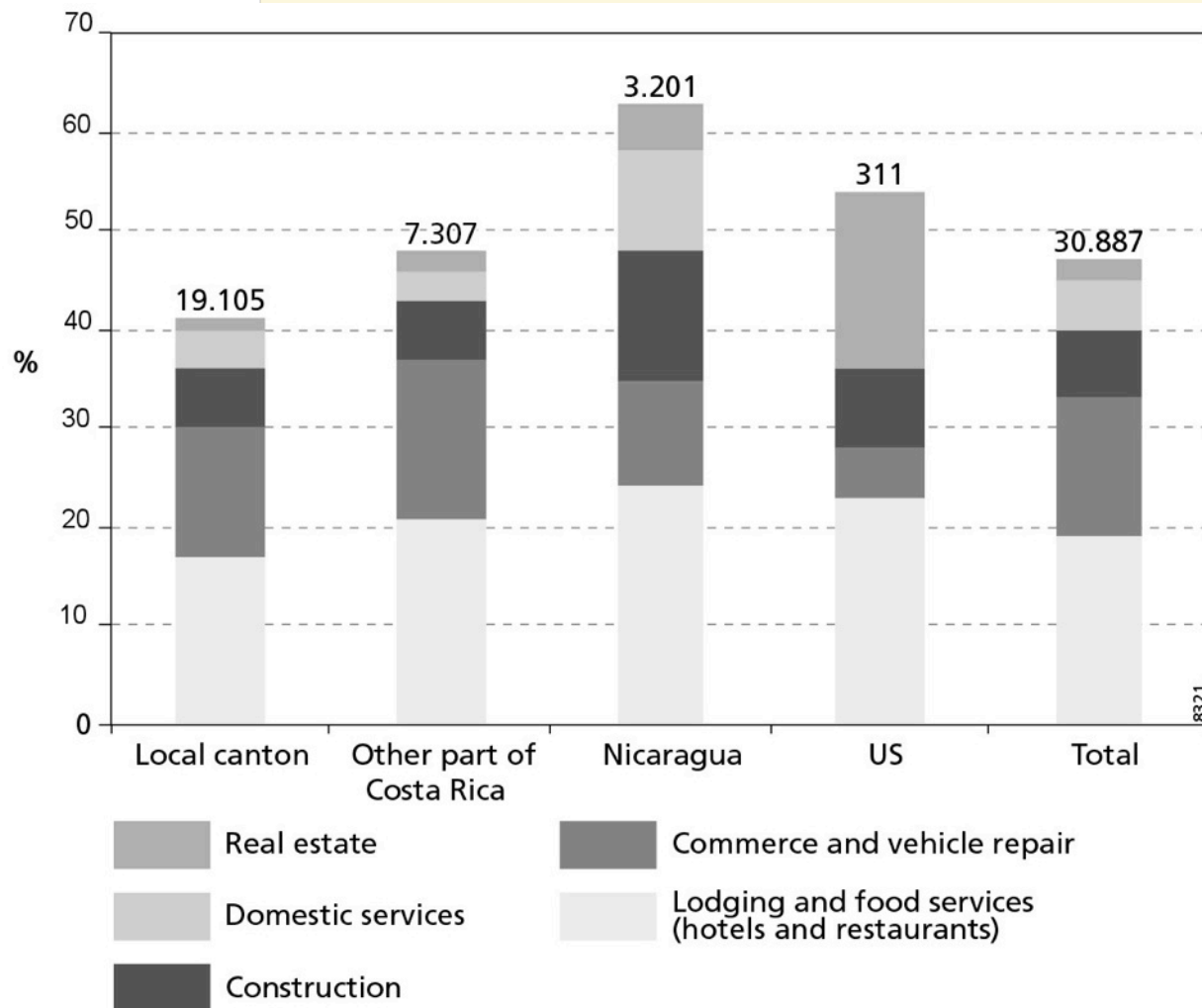
Número de personas involucradas en sectores económicos seleccionados, y aumento promedio anual, Santa Cruz y Carrillo (2000-2011). Fuente: elaboración propia basada en censos INEC 2000 & 2011.



Efectos directos e indirectos

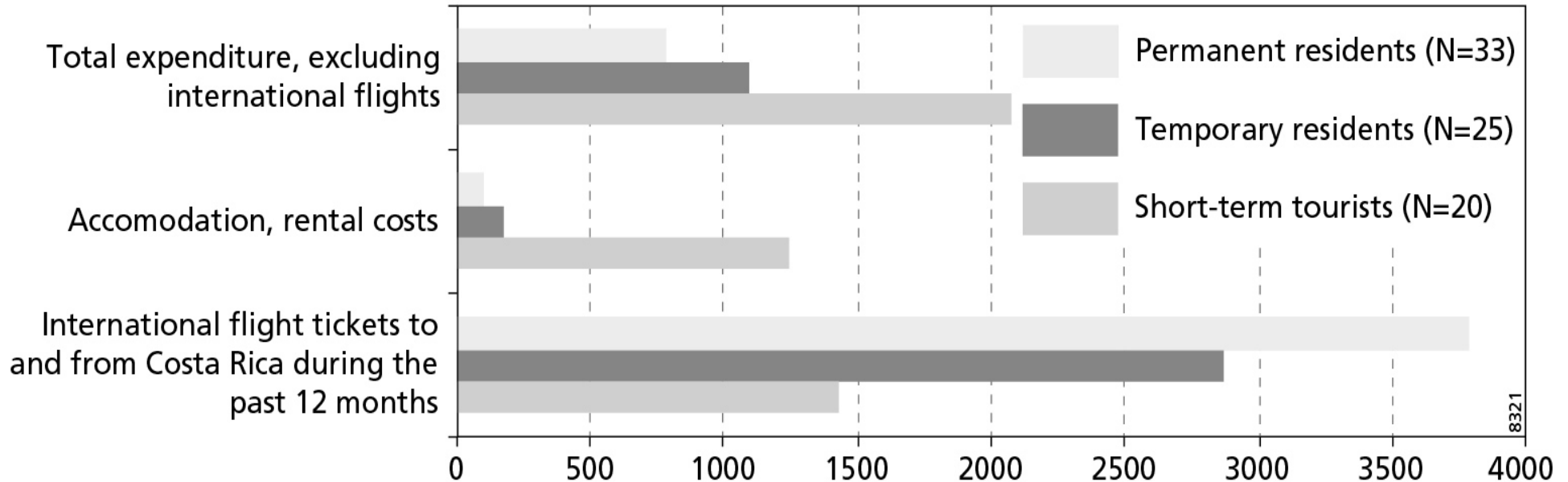


Mercado laboral dividido por lugar de origen



Porcentaje de la población económicamente activa involucrada en sectores económicos seleccionados, dividido por lugar o país de origen (2011, Santa Cruz y Carrillo). Los números por encima representan la población económicamente activa total. *Fuente: elaboración propia basada en censo INEC 2011.*

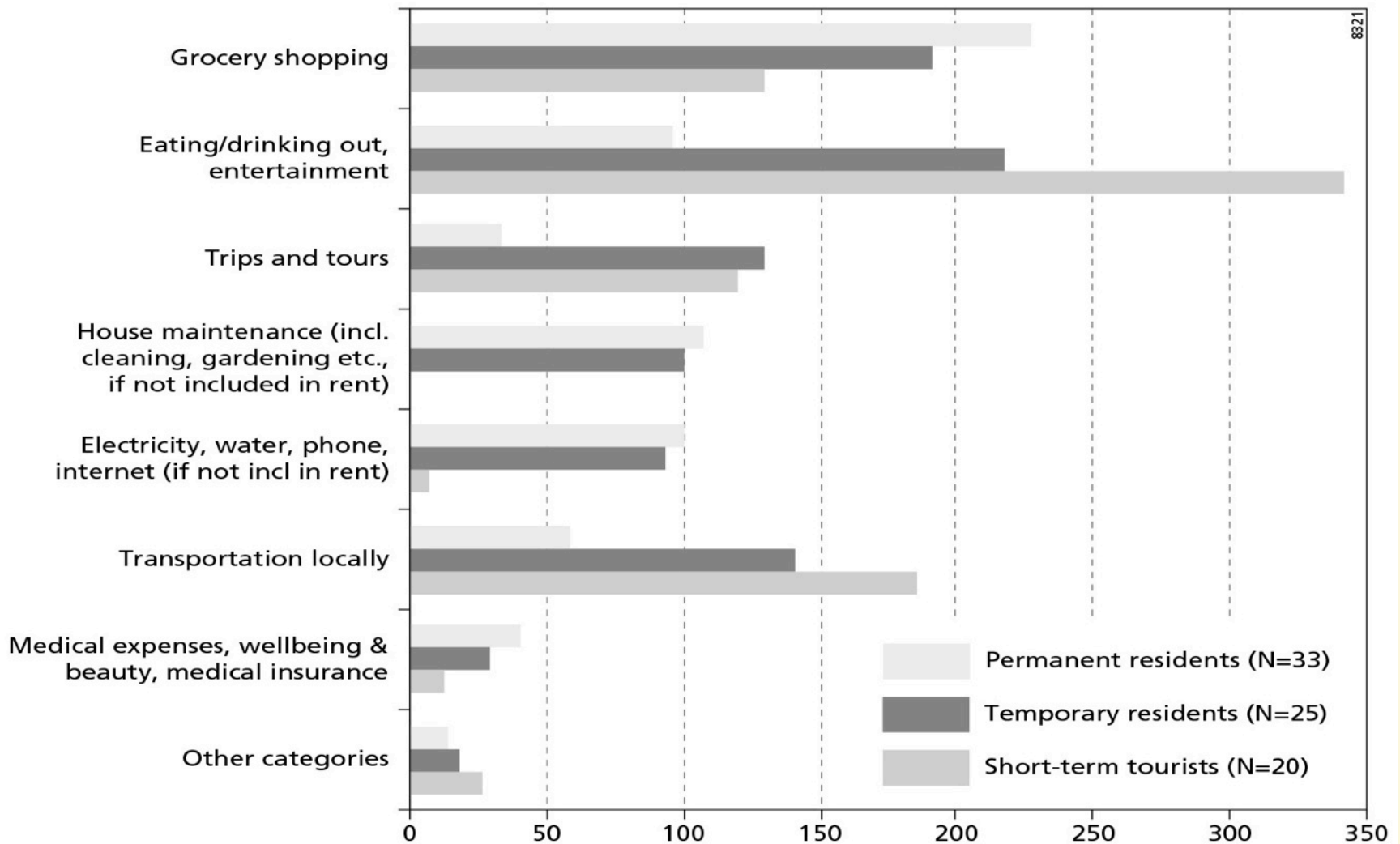
Gastos diferenciados - 1



Turistas residenciales y de corto plazo: Gasto total semanal; gasto semanal en estadía y alquiler de casas; y gasto anual en tiquetes aéreos (\$US). Fuente: propia encuesta.



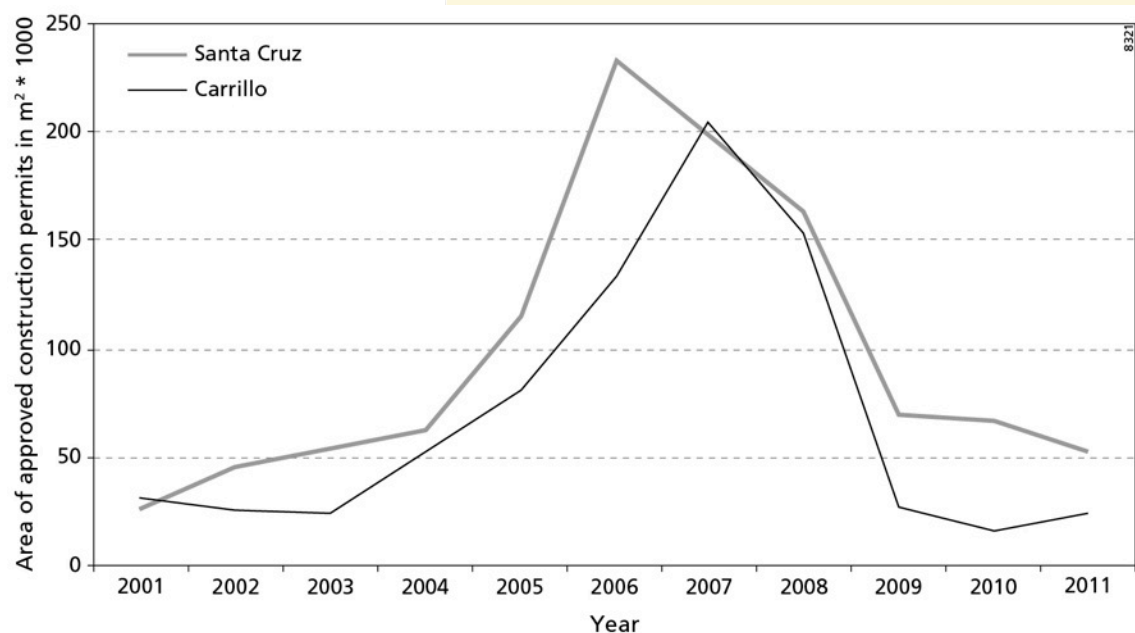
Gastos diferenciados - 2



Turistas residenciales y de corto plazo: Gasto semanal por categoría (\$US).

Fuente: propia encuesta.

Vulnerabilidad del sector



‘Financionalización’
de la economía

Crecimiento y decrecimiento de la construcción (Santa Cruz y Carrillo): 2001-2011.

Fuente: elaboración propia basada en permisos de construcción INEC, 2001-2011.



Universiteit Utrecht

Impacto económico - resumen

- Incremento de ingresos, amplias oportunidades para empleo y negocios
- PERO:
 - Los efectos son de una combinación de turismo residencial y de corto plazo: sin embargo, un enfoque en el turismo residencial conlleva más riesgo y efectos negativos
 - Efectos se transfieren a otros áreas ('trans-local development')
 - Vulnerabilidad del crecimiento: crisis
 - Degradación ambiental y paisajística puede poner en peligro el futuro desarrollo del sector



Impacto social – literatura (1)

Impactos negativos frecuentemente asociados con el turismo y el crecimiento poblacional:

- Crimen
- Drogadicción
- Prostitución
- Consumerismo



Impacto social – literatura (2)

Turismo residencial trae problemas adicionales pero también oportunidades:

- Los destinos se convierten en espacios transnacionales con turistas residenciales y otros grupos de inmigrantes
- Participación y integración social local vs. lazos transnacionales
- Poder de diferentes grupos: '*right to the city*'
- Globalización, cohesión social y significado del lugar



Estimaciones del número de turistas residenciales

Costa Rica

30 000–40 000 residentes norteamericanos (estimación Janoschka, 2009)

(0,7–0,9%)

15 898 residentes norteamericanos (INEC Censo 2011)

(0,37%)

Guanacaste, área de investigación

2600–4800 extranjeros propietarios de viviendas que visitaron el área de investigación

(6,6–12,2%)

adicionalmente 3800 –22 000 extranjeros que alquilaron condominios (son en su mayoría turistas de corto plazo)

(9,7–56%)

(propia estimación basada en números de ICT y CATURGUA, y propia encuesta)

2000 residentes permanentes **(5%)** y 3400 residentes temporales **(8,6%)** en el área de investigación

(propia estimación basada en número de viviendas y ocupación promedio)

1484 residentes nacidos en Norteamérica - Guanacaste (INEC Censo 2011)

(0,45%)

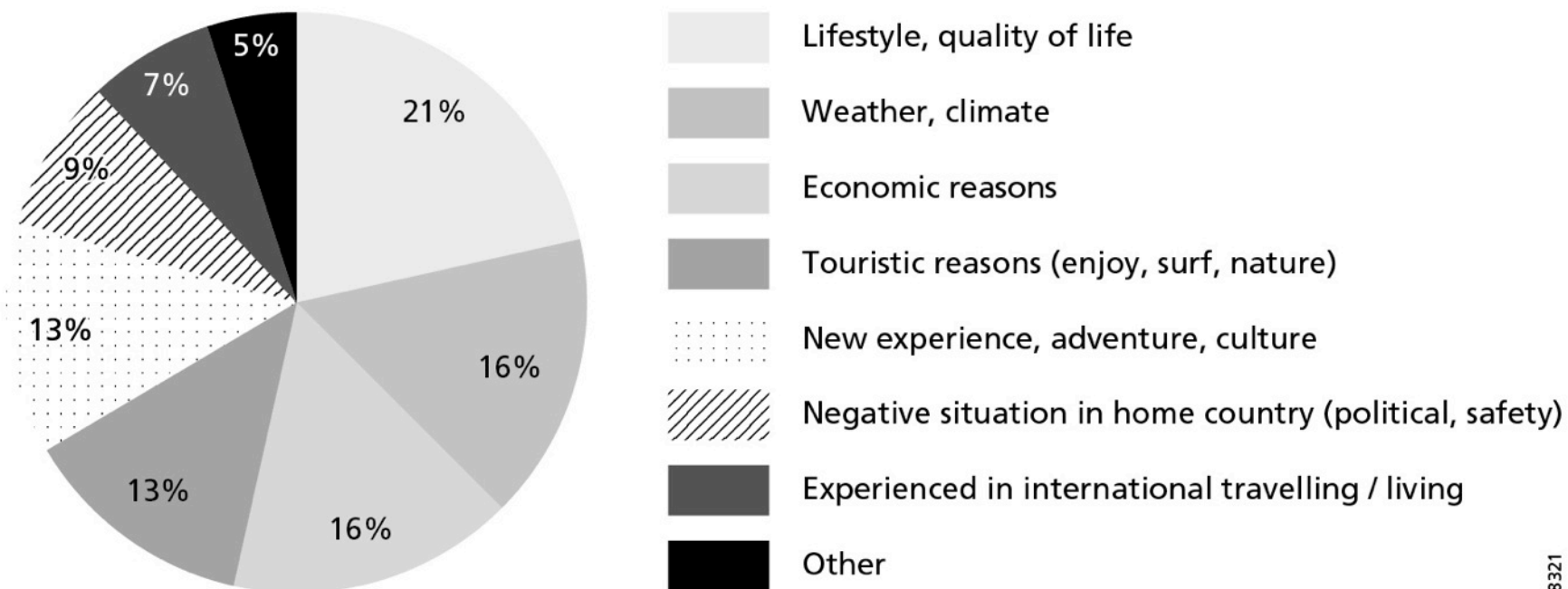


Turistas residenciales en Guanacaste

- Residentes permanentes (migrantes) & temporales (segundas casas)
- En mayoría de EE.UU., también Canada, Europa, Costa Rica
GAM
- Edad promedio 49-56
- Mayoría son parejas; también hay familias con hijos
- Alto nivel de educación
- Mayoría jubilada o tiene negocio propio



Turistas residenciales en Guanacaste: motivaciones para la migración



8321



Impacto social

- Guanacaste como espacio transnacional: diferentes grupos de inmigrantes y locales
- Contactos sociales: más separación entre los grupos, pero sociedad relativamente pacífica



Participación local de los turistas residenciales en Guanacaste. *Fuente: propia encuesta*

TIPO DE PARTICIPACIÓN	Residentes permanentes	Residentes temporales	Total
Tiene empleo en Costa Rica*	8%	2%	6%
Tiene empresa propia en Costa Rica* **	30%	2%	19%
Tiene hijos en escuela/colegio en Costa Rica	29%	10%	20%
Tiene casa propia en Costa Rica	68%	65%	67%
Tiene seguro médico en Costa Rica	29%	4%	18%
Lee periódico costarricense	82%	63%	75%
Lee periódico local	79%	69%	75%
<i>Lee periódico solamente en inglés</i>	<i>52%</i>	<i>67%</i>	<i>56%</i>
<i>Lee periódico solamente en español</i>	<i>35%</i>	<i>22%</i>	<i>31%</i>
Clasifica su conocimiento del español como mal o muy mal	33%	67%	48%
Clasifica su conocimiento del español como bien o muy bien	37%	17%	28%
<i>En Costa Rica, tiene más contactos con:</i>			
Costarricenses	28%	45%	36%
Nicaragüenses	0	0	0
Personas de su país de origen	50%	35%	44%
Personas de otros países	24%	30%	27%

Participación transnacional en el país de origen de los turistas residenciales en Guanacaste. *Fuente: propia encuesta*

TIPO DE PARTICIPACIÓN	Residentes permanentes	Residentes temporales	Total
Tiene empleo en el país de origen	2%	11%	6%
Tiene empresa propia en el país de origen	19%*	19%	20%
Tiene hijos menores en el país de origen	7%	5%	6%
Tiene nietos en el país de origen	21%	33%	26%
Tiene padres en el país de origen	62%	43%	54%
Tiene casa propia en el país de origen	38%	81%	56%
Ve televisión del país de origen cuando esta en Costa Rica	71%	81%	75%
Votó durante las últimas elecciones nacionales en el país de origen	43%	88%	61%
Es miembro activo/a de un partido político en el país de origen	23%	47%	33%
Número medio de llamadas de teléfono o chat al país de origen por semana	7	7	7
Numero promedio anual de viajes al país de origen	2.4	n/a	n/a
Número medio de familiares y amigos del país de origen que visitaron al encuestado en Costa Rica en los últimos 2 años	10	8	8.5

Impacto social

- Participación en asuntos comunales: temporalidad, flexibilidad y ausentismo de las poblaciones son principales problemas para la organización comunal



Impacto social

	Guanacastecos	Turistas residenciales	Nicaragüenses y otros inmigrantes
Estrategias de influencia	Participación en política formal y de forma informal: organizaciones, protestas, etc.	Participación informal: organizaciones, lobby, redes informales (<i>solo residentes permanentes</i>)	Baja participación y influencia
Opiniones sobre turismo residencial	Varían de crítico a positivo, con énfasis en oportunidades económicas y problemas ambientales y sociales	Críticos frente al desarrollo de alta densidad y los problemas ambientales	Positivos, énfasis en oportunidades económicas, también mencionan problemas sociales



Conclusiones



Más información



Libro: Femke van Noorloos (2012) 'Whose place in the sun? Residential tourism and its implications for equitable and sustainable development in Guanacaste, Costa Rica' (Eburon publisher)

Amazon; bibliotecas; versión digital en biblioteca www.uu.nl próximamente

Artículos: varias revistas académicas, y en español en www.albasud.org

Email: h.j.vannoorloos@uu.nl



Universiteit Utrecht