



**Universitat de les  
Illes Balears**

Departament de Ciències de la Terra

Grup d'Investigació sobre  
Sostenibilitat i Territori

Macià Blázquez Salom

GIST

[mblazquez@uib.cat](mailto:mblazquez@uib.cat)



Con agradecimiento a Ivan Murray por su  
contribución

# Turismo inmobiliario: España y las Islas Baleares

1. El milagro español
2. El “tsunami” urbanizador
3. El metabolismo socioeconómico
4. La crisis sistémica



1957



1970



2000

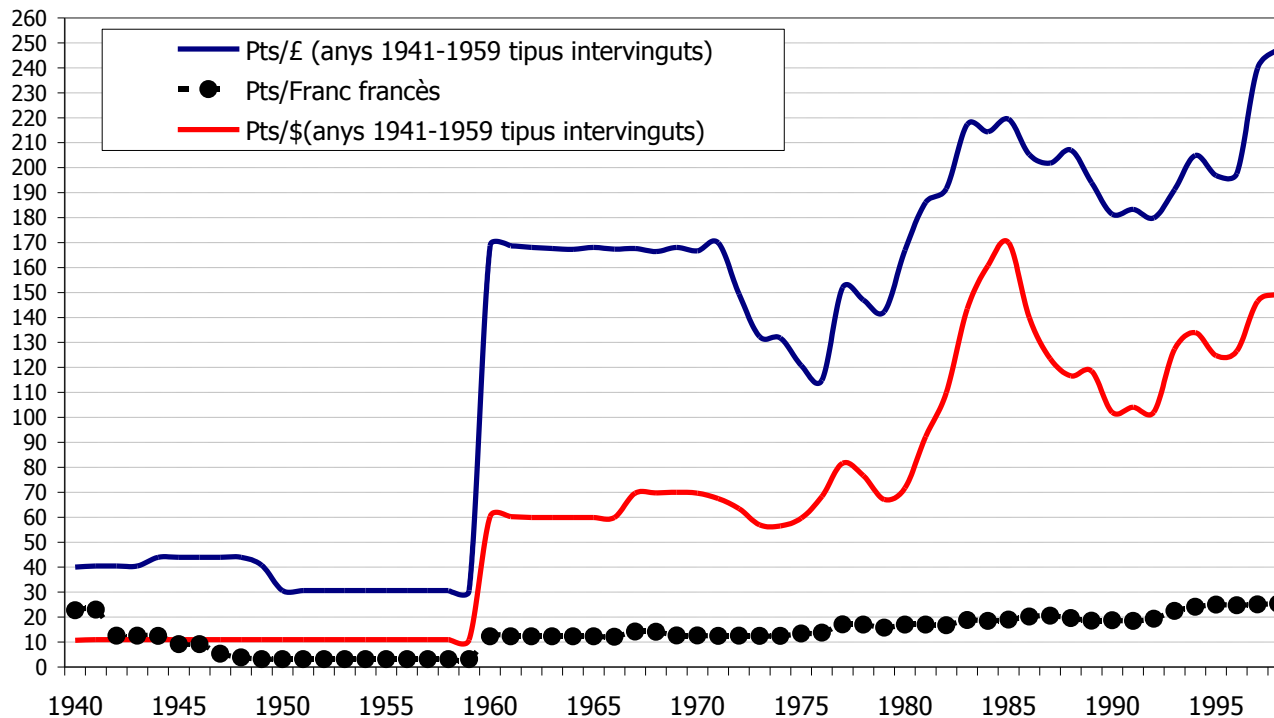
# Turismo y “milagro” español

Turismo en tiempos fascistas:

Positivo (para el régimen) – entrada de divisas

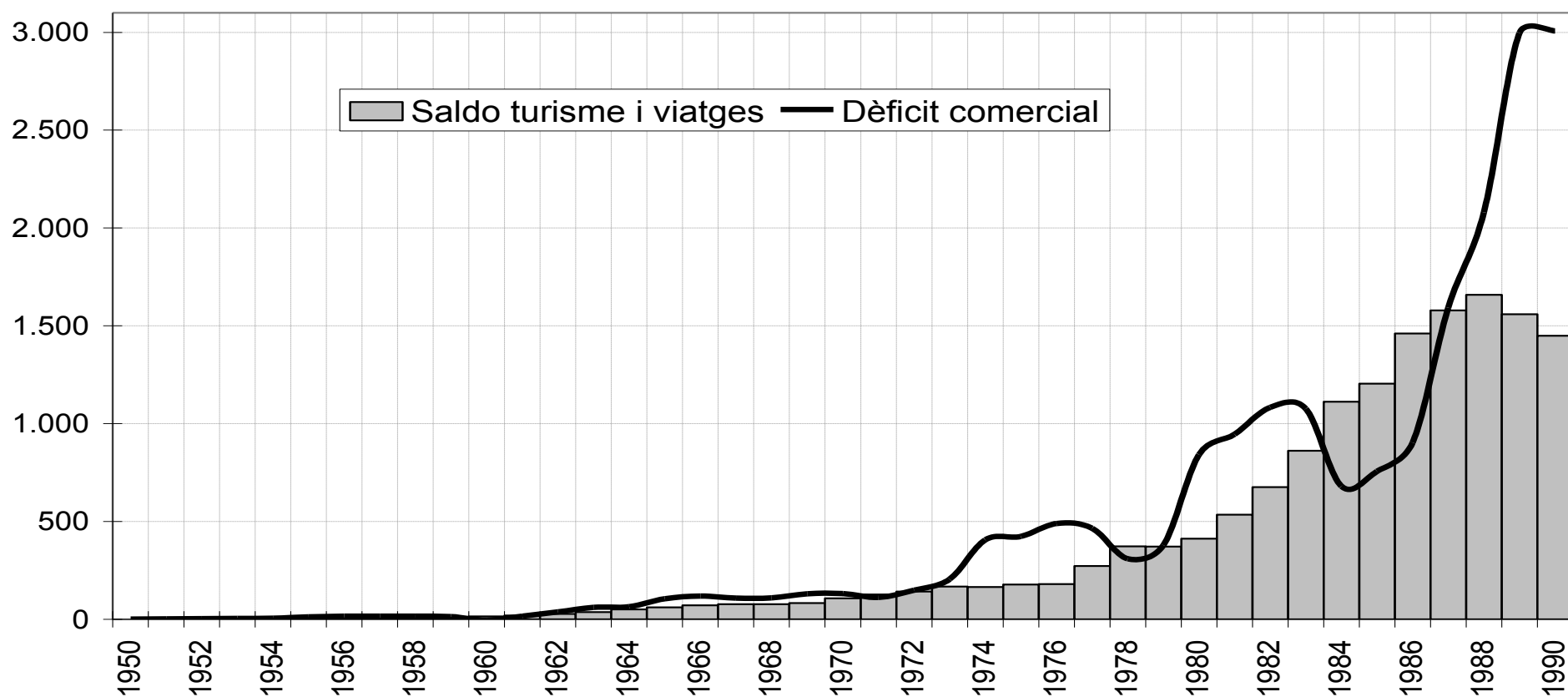
Negativo (para el régimen)- ataque frontal a la ideología católico-autoritaria.

**Evolució dels tipus de canvi de la pesseta (1940-1998)**

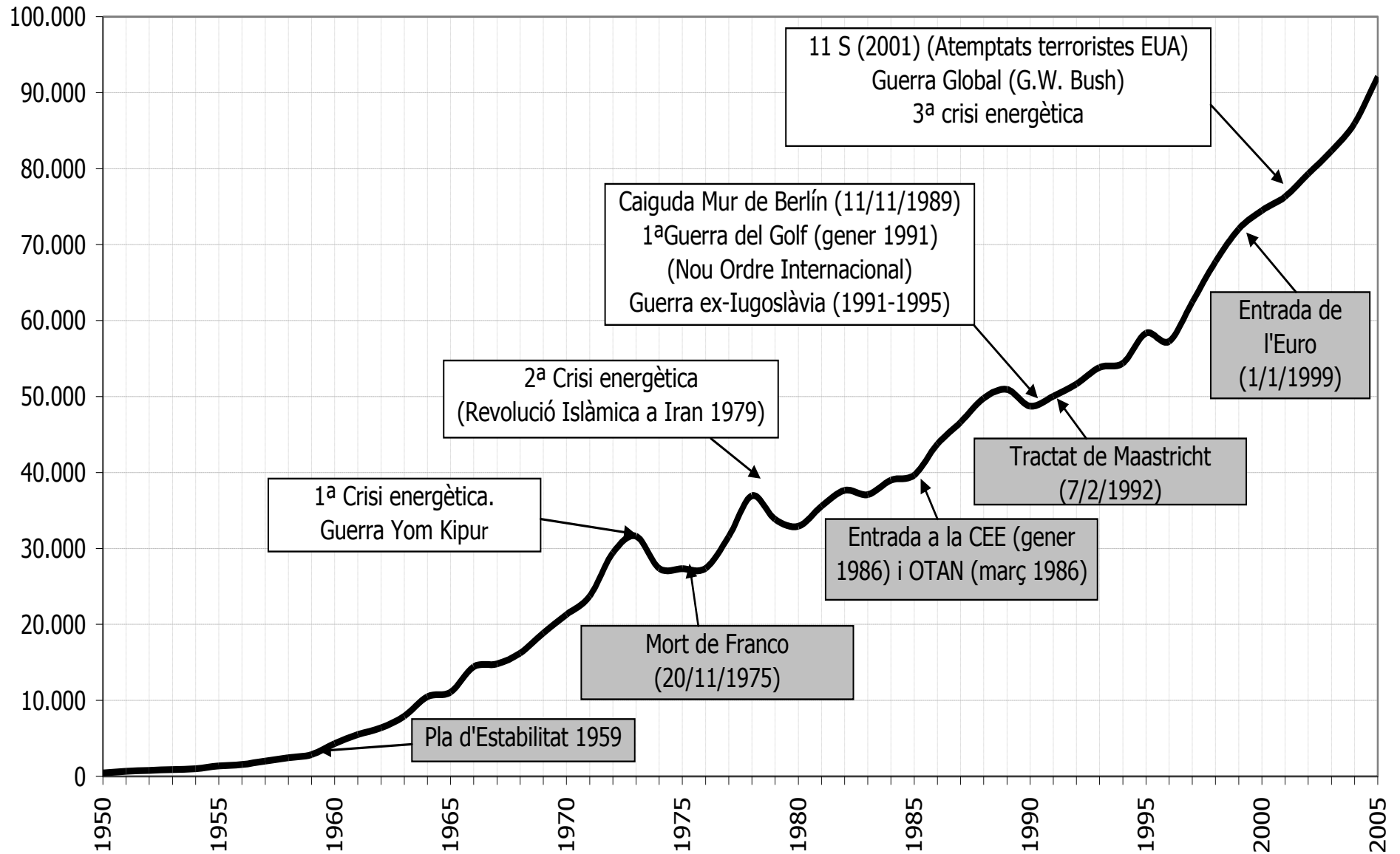


# El papel del turismo: equilibrador de la balanza comercial en la etapa fordista (1950-1990)

**Comparació entre dèficit comercial i saldo turisme i viatges (miliards de pessetes corrents) 1950-1990.**

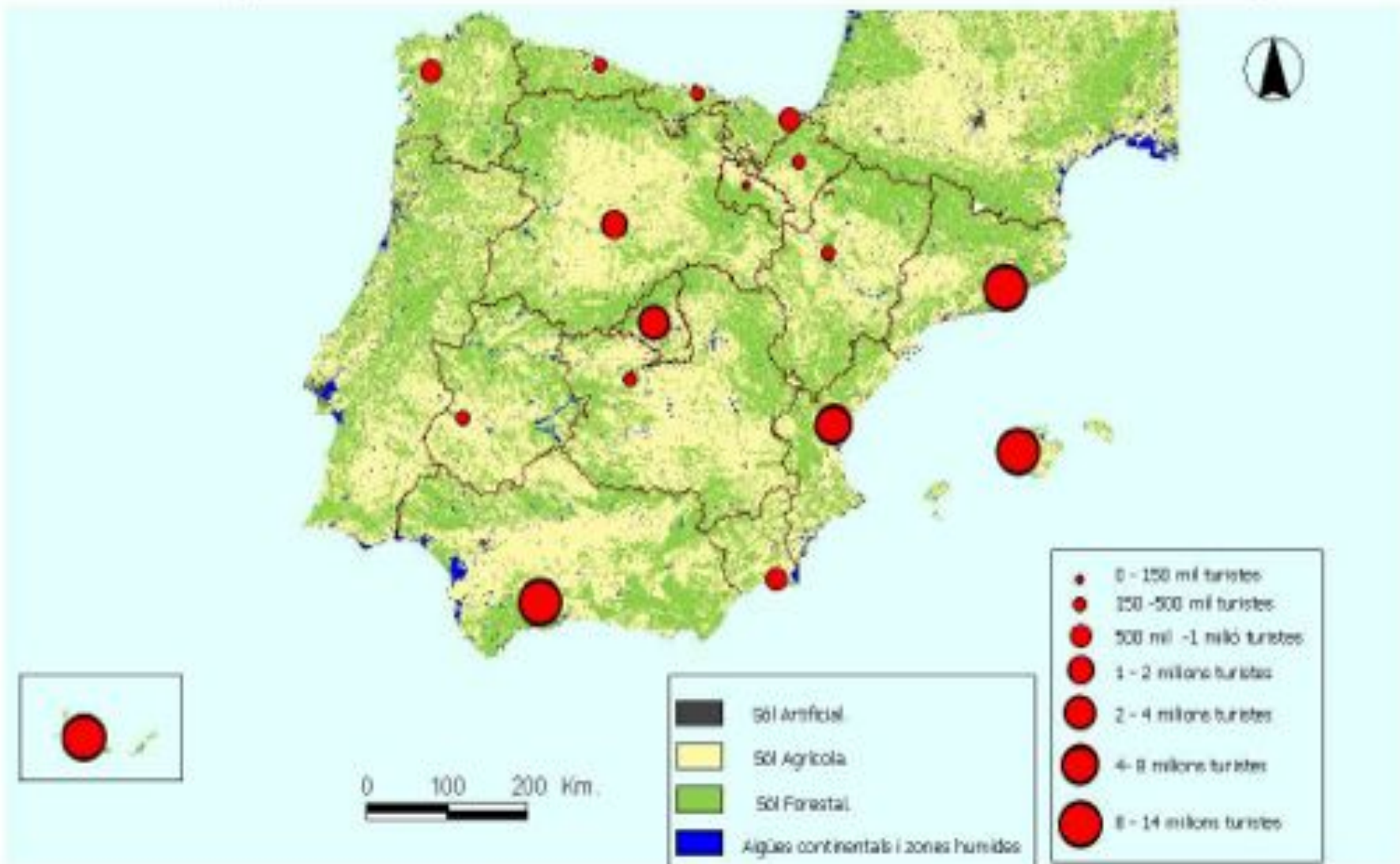


# Evolució del nombre de viatgers internacionals (mils) a l'Estat espanyol



# Los espacios turísticos

## Turistes estrangers per CCAA (2005)



# Los destinos turísticos de masas

**Málaga**



**Benidorm**



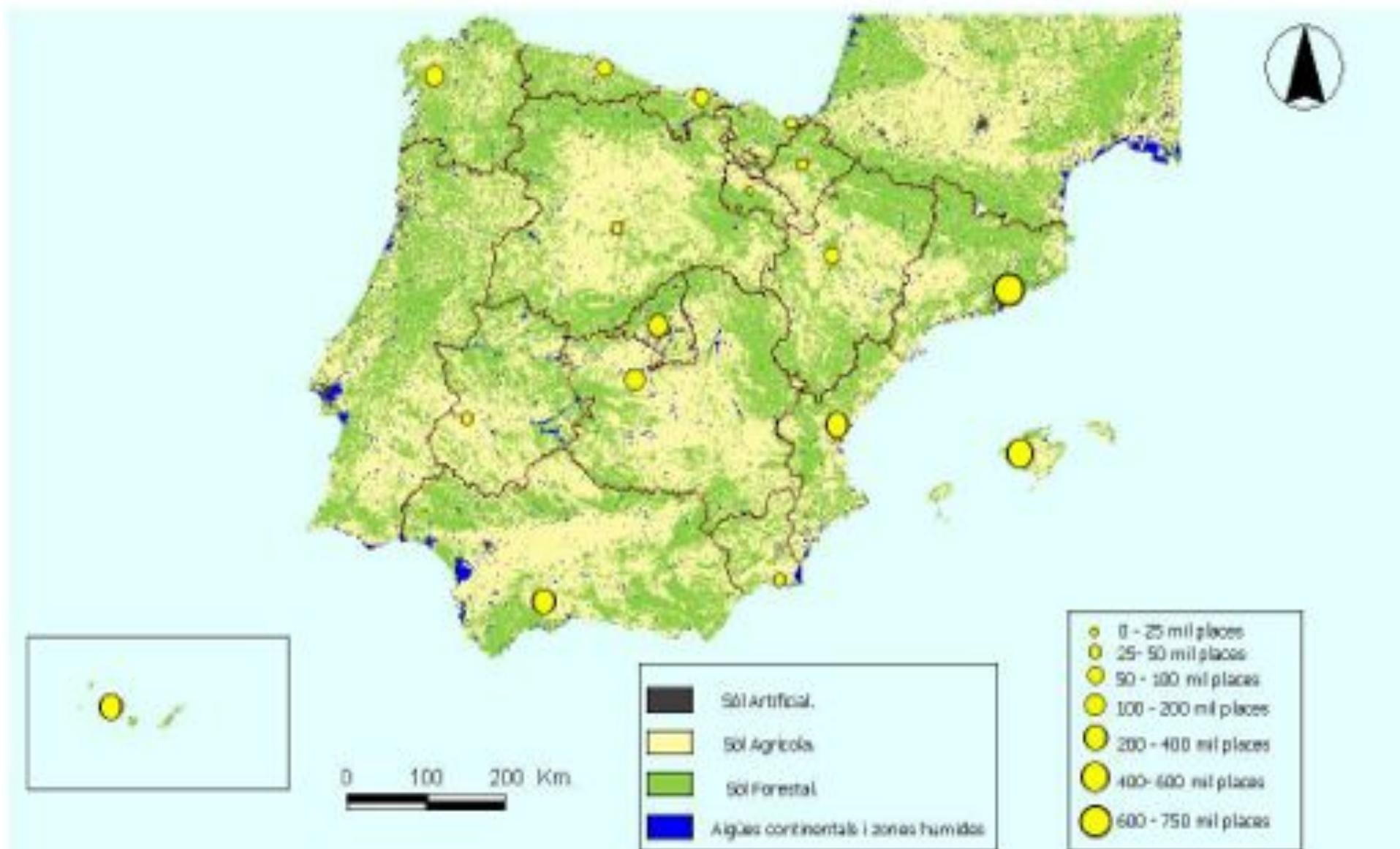
**Tenerife**



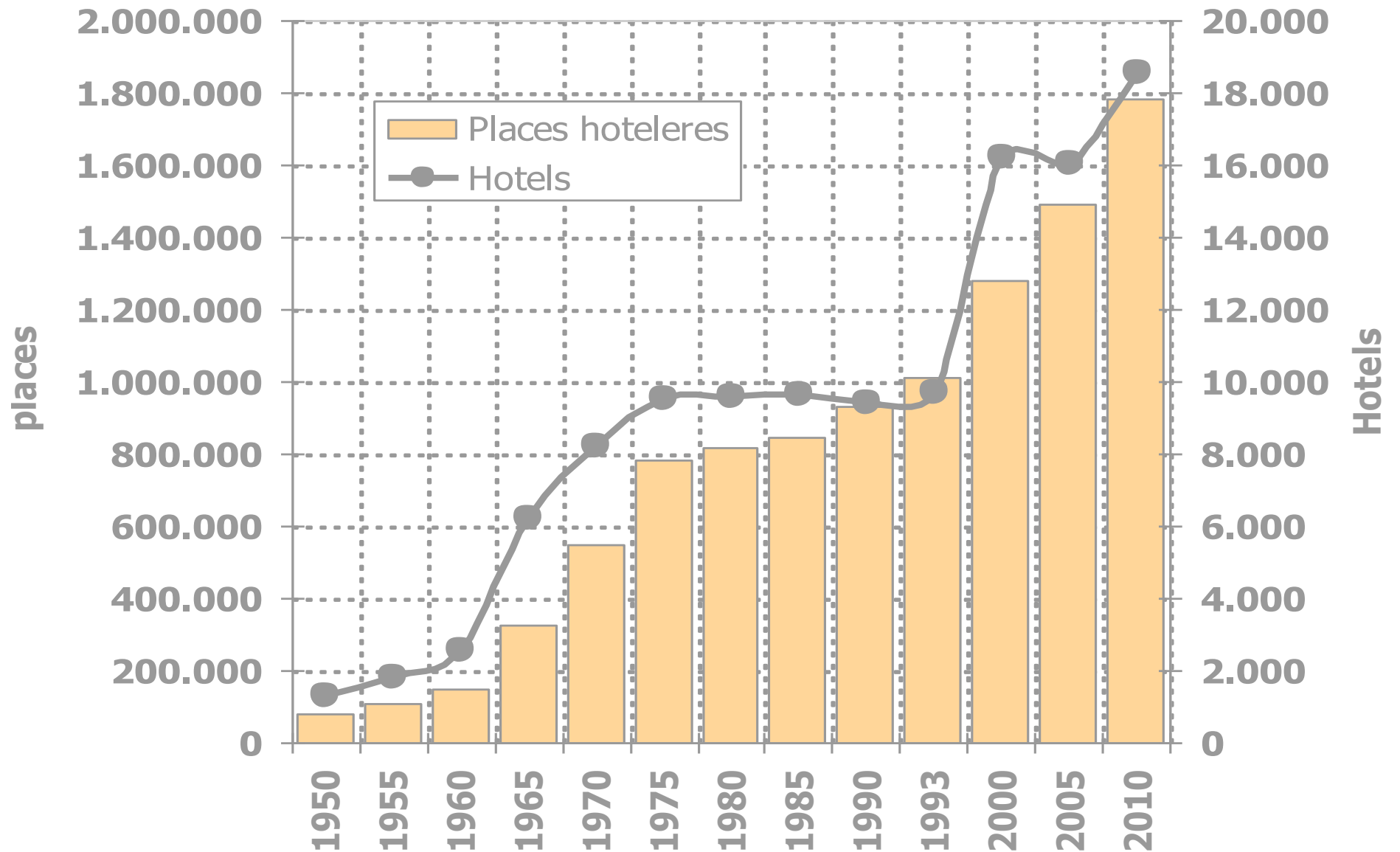
**Mallorca**



## Places d'allotjament turístic per CCAA (2005)



# Las fábricas turísticas en España





# El impacto crematístico del turismo en España

- Gasto turístico de los turistas españoles en España: 11.146 (millones de euros)
- Gasto turístico de los turistas extranjeros en España: 44.166 millones de euros
- TOTAL: 55.312 millones de euros (7% PIB)

# ¿Quién manda aquí?

## Las Cadenas Hoteleras

### Participación de las Cadenas Hoteleras en el alojamiento hotelero y apartamentos en España

		<b>Hoteles</b>	<b>Habitaciones</b>
<b>1997</b>	Total	6.963	636.203
	En Cadenas Hoteleras	1.767	291.960
	% en Cadenas	25,4%	45,9%
<b>2005</b>	Total	8.517	806.150
	En Cadenas Hoteleras	2.784	436.722
	% en Cadenas	32,68%	54,17%

# Turismo inmobiliario

## España y las Islas Baleares

1. El milagro español
2. El “tsunami” urbanizador
3. La crisis sistémica
4. El metabolismo socioeconómico



1957



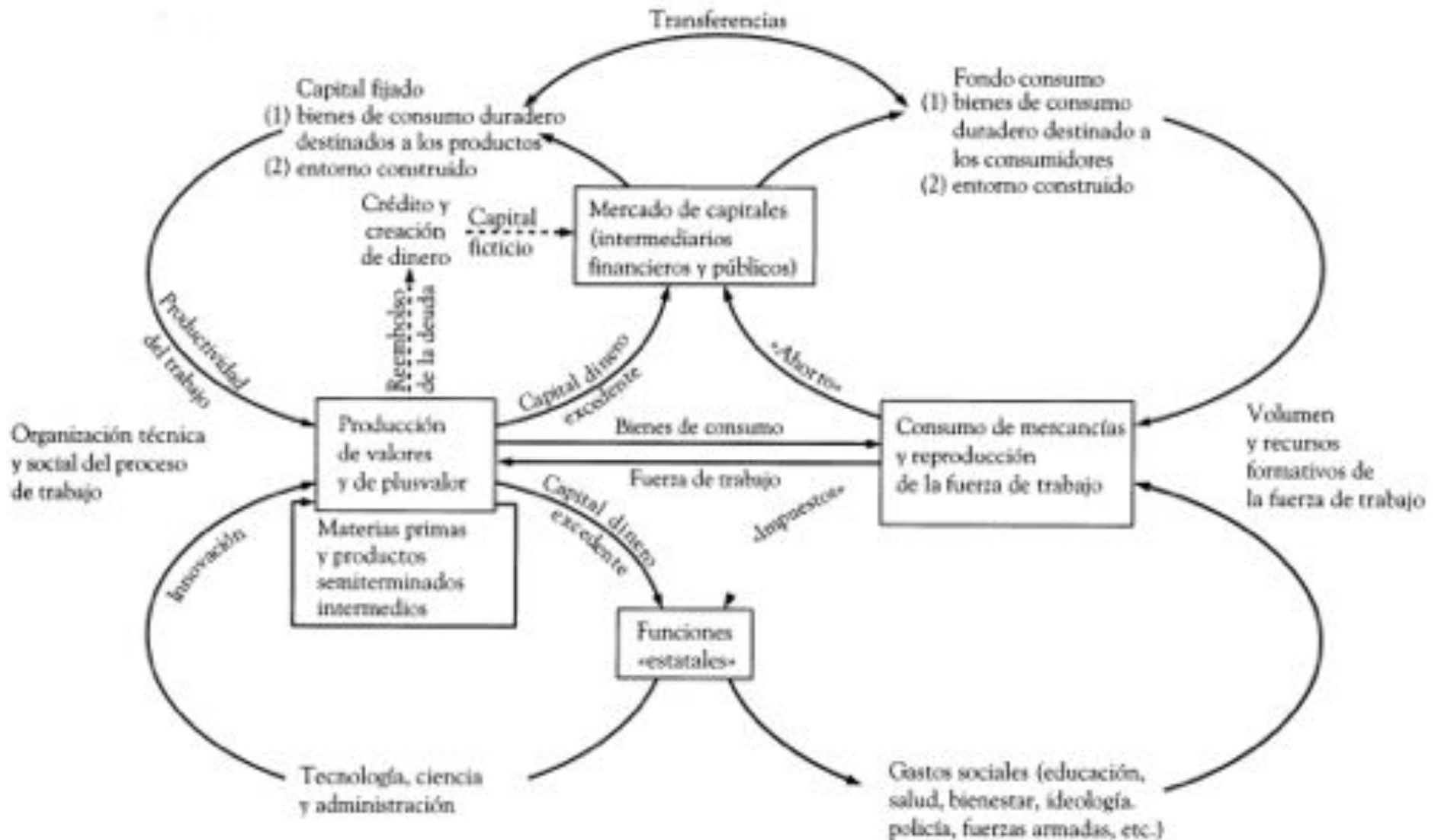
1970



2000

# Las vías de acumulación del capital

Harvey, 2003, *El nuevo imperialismo*



# La burbúja inmobiliaria

Murray y Blázquez, 2011, *El dinero, la aguja*

**La burbuja especulativa** en las finanzas basada en:

- El abuso del **crédito**
- El **apalancamiento**, relación entre capital propio y crédito invertido en una operación financiera
- La **titulización**, estructuración segmentada o «empaquetamiento» asegurador de las hipotecas (entre las cuales, las subprime ):

“Entre 2000 y 2007, el valor de las hipotecas incluidas en el balance de situación de los bancos comerciales aumentó un 50%”

BRENNER, R., 2009, *La economía de la turbulencia global*

- Capitales especulativos *hedge funds*: rentabilidad y opacidad. P.e. *Real Estate Investment Trust*

# **Paraísos fiscales:** institucionalización sumergida de la circulación de capitales

Constituyen un pilar de la globalización (financiera). Papel nada marginal en la circulación mundial de capitales

Según Christian Chavagneux et Ronen Palan, *Paradis fiscaux* (La Découverte, 2007) las *principales características* de un **paraíso fiscal** son:

1. Estado con nula o muy **baja fiscalidad** (“*dumping fiscal*”) para los no residentes
2. Estado que garantiza (diversamente) el **secreto bancario** en sus entidades financieras
3. Estado que tiene “**procedimientos flexibles**” de registro para empresas exteriores que en él se radiquen
4. Consecuentemente son estados en los que el **riesgo delictivo** (blanqueo de capitales procedentes del crimen, droga, terrorismo, tráfico de personas, ...) se concentra y el fraude fiscal está presente

En conjunto, representan una **masa financiera** evaluada en un mínimo de 1,7 trillones de \$ según el FMI (1 trillón= 1.000.000.000.000.000.000 o un millón de billones), 6,5 trillones de \$ según Oxfam y 11,5 trillones de \$ según Tax JusticeNetwork

*Los clientes de los paraísos fiscales son* personas físicas, empresas y bancos que localizan sucursales

...QUE SI PELIGRA LA PROSPERIDAD,  
QUE SI NOS HEMOS CARGADO  
LA ECONOMÍA MUNDIAL ...

NO LO HABREMOS  
HECHO TAN MAL  
CUANDO HEMOS  
LLEGADO AL PARAÍSO.

**PARAISO  
FISCAL**







# El papel del turismo en las plazas del capitalismo opaco y “libre”

## 1. Las Zonas Francas o ZPE (Zonas de Procesamiento para la exportación)

### **Estimación de la evolución de les ZPE (Zonas de Procesamiento para exportación) a escala mundial (ILO 2003:2)**

	1975	1986	1995	1997	2002
Número de países con ZPE	25	47	73	93	116
Número de ZPE	79	176	500	845	3000

# El papel del turismo en las plazas del capitalismo opaco y “libre”

## 2. Los PF (Paraísos Fiscales). 48 en todo el mundo

<b>EUROPA (10)</b>	Isla de Man; Guernesey y de Jersey; Andorra; Gibraltar; Luxemburgo; Liechtenstein; Mónaco; San Marino; Malta; Chipre
<b>AMÉRICA (20)</b>	Anguilla; Antigua y Barbuda; Bahamas; Barbados; Bermudas; Islas Caimanes; Antillas Holandesas; Aruba; República de Dominica; Montserrat; San Vicente y las Granadinas; Granada; Jamaica; Santa Lucía; Trinidad y Tobago; I.V. Británicas; I.V. de EEUU; Panamá; Islas Turks y Caicos; Malvinas.
<b>OCEANÍA (5)</b>	Naurú; I. Salomón; Vanuatu; Islas Fiji; Islas Cook
<b>ÁFRICA (3)</b>	Liberia; Seychelles; Islas Mauricio
<b>ASIA (10)</b>	Rep. Libanesa; Reino Hachemí Jordano; Emirato de Bahrein; Emiratos Árabes Unidos; Sultanato de Omán; Macao; Hong-Kong; República de Singapur; Sultanato de Brunei; Islas Marianas.

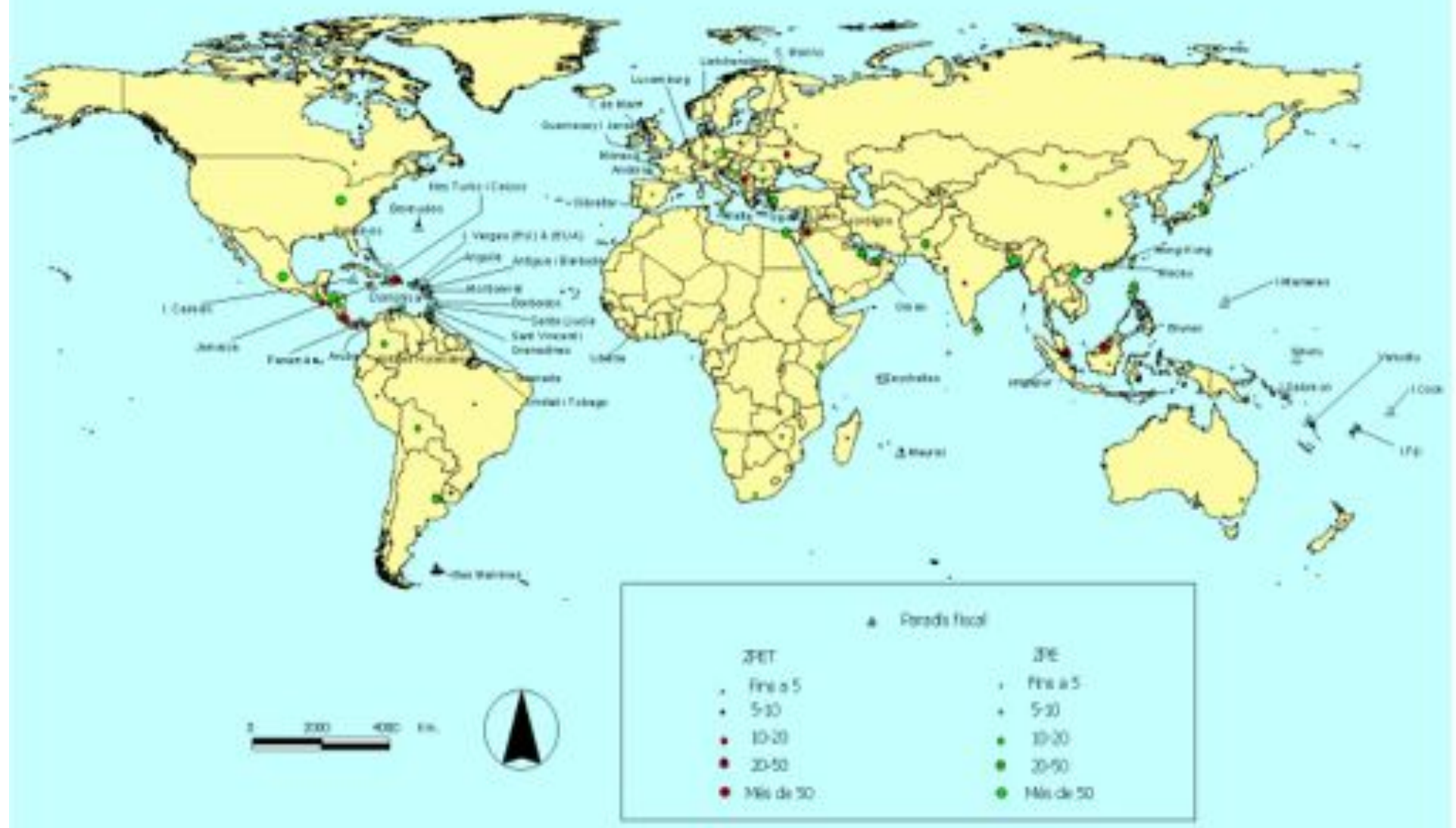
# El papel del turismo en las plazas del capitalismo opaco y “libre”

## 3. Resumen por regiones mundiales

### ZPE y Paraísos Fiscales, 2005

	Países con ZPE	Países con ZPET (más turismo)	Nº de ZPET	Nº de Paraísos Fiscales
África	25	8	69	3
P.O./M.O.	8	1	60	5
Asia	19	3	148	5
Pacífico	3	1	14	5
Europa	22	5	121	10
América Latina y Caribe	28	12	352	20
América del Norte	2	0	260	---
Total	107	30	1024	48

# Mapa del Món. ZPE (Zones Processament per a l'Exportació), ZPET (ZPE més Turisme) i Paradisos Fiscals (2005)



# La incorporación de España en el espacio europeo irrumpide en el negocio turístico-inmobiliario

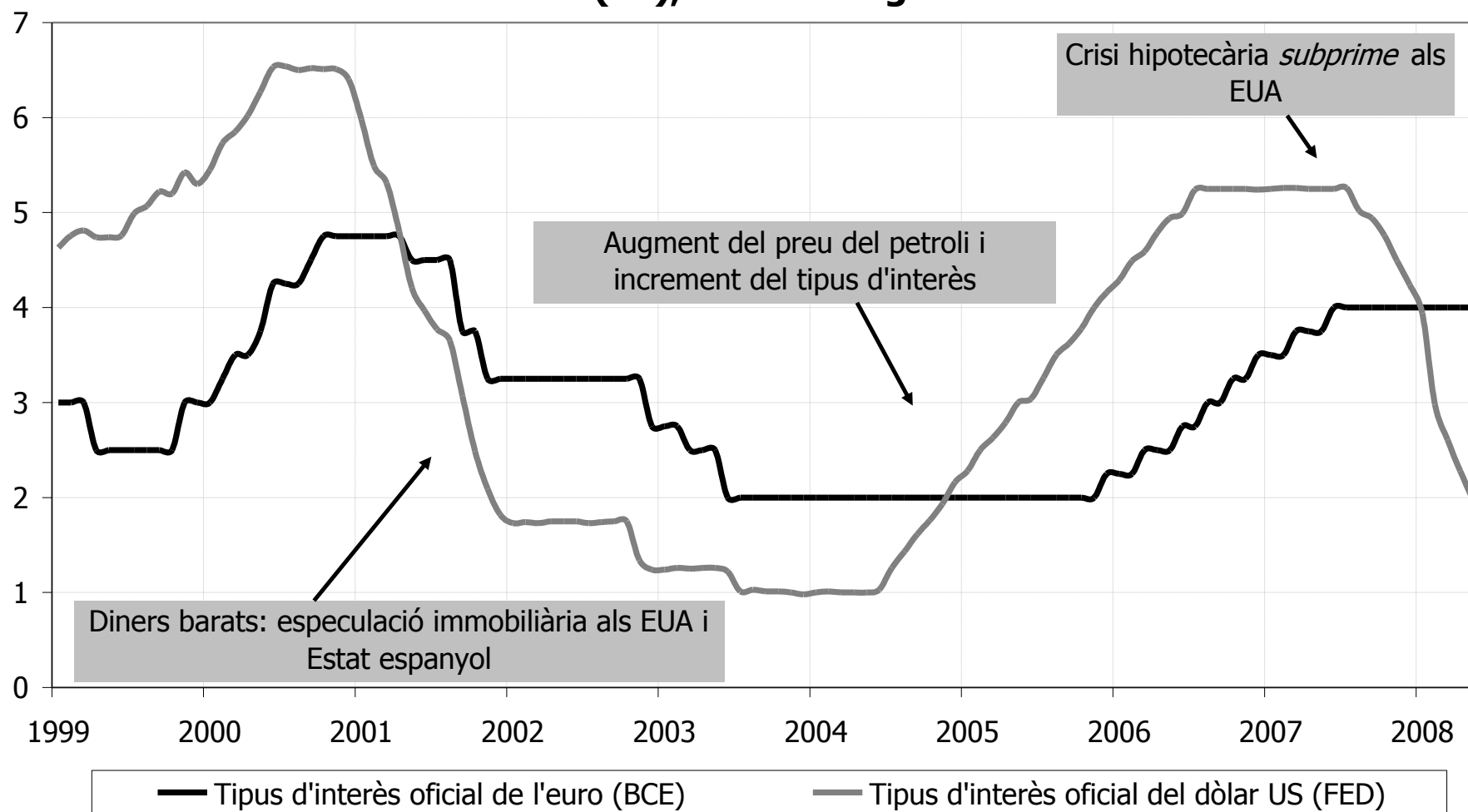
- Final de la política monetaria española (peseta) e inicios de la política monetaria por parte del BCE (euro)
- Movilidad de capitales y personas. España como la “Florida” europea
- España como paraíso “fiscal-inmobiliario” del resto de Europa

UN TSUNAMI DE LADRILLOS ARRASÓ TODA LA COSTA...



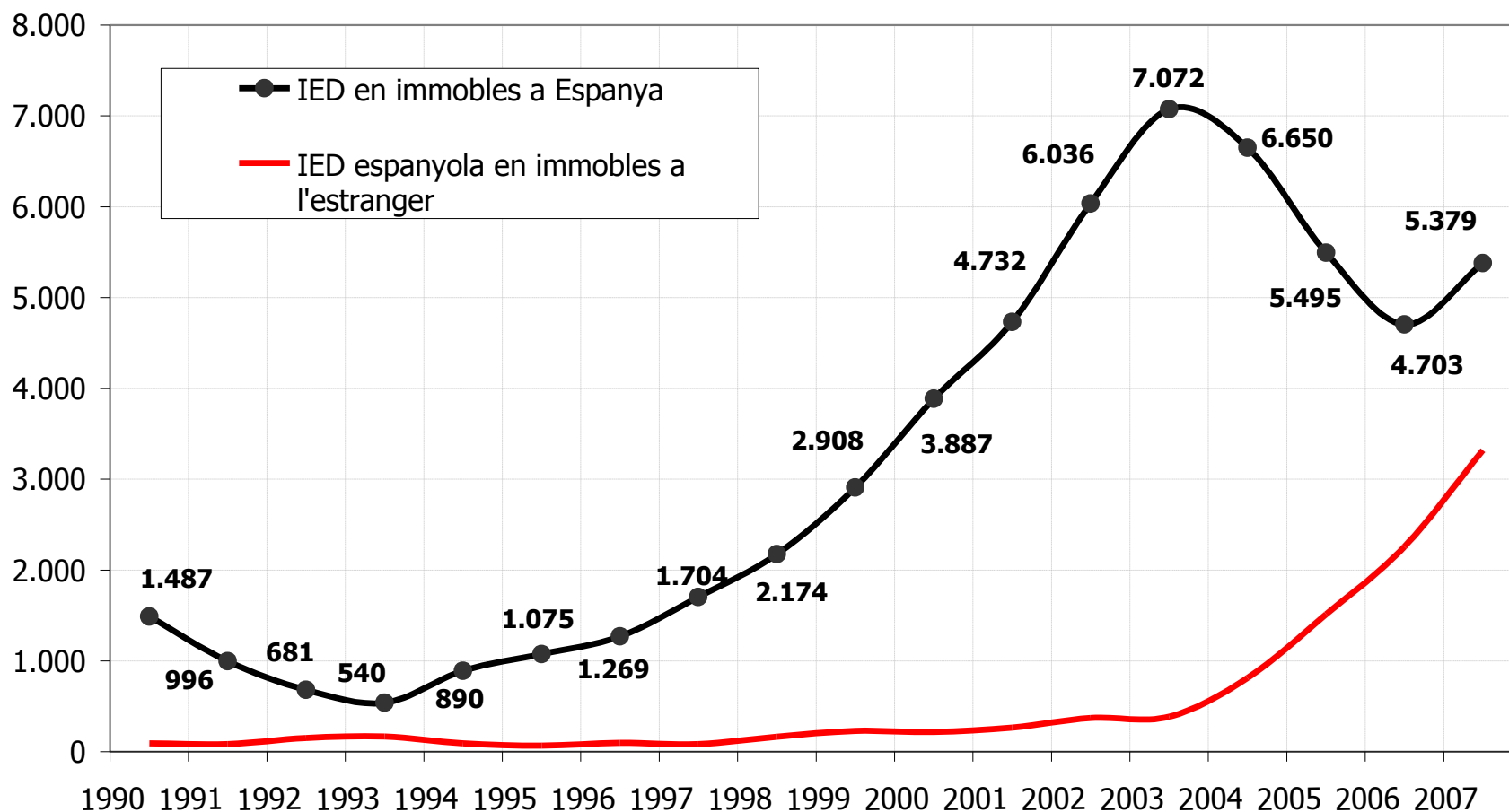
# La política monetaria: combustible de la burbuja immobiliària

Comparació entre els tipus d'interès del dòlar US (%) i de l'euro (%), 1999- maig 2008.



# La entrada de inversión (especulación) turístico-inmobiliaria extranjera en España

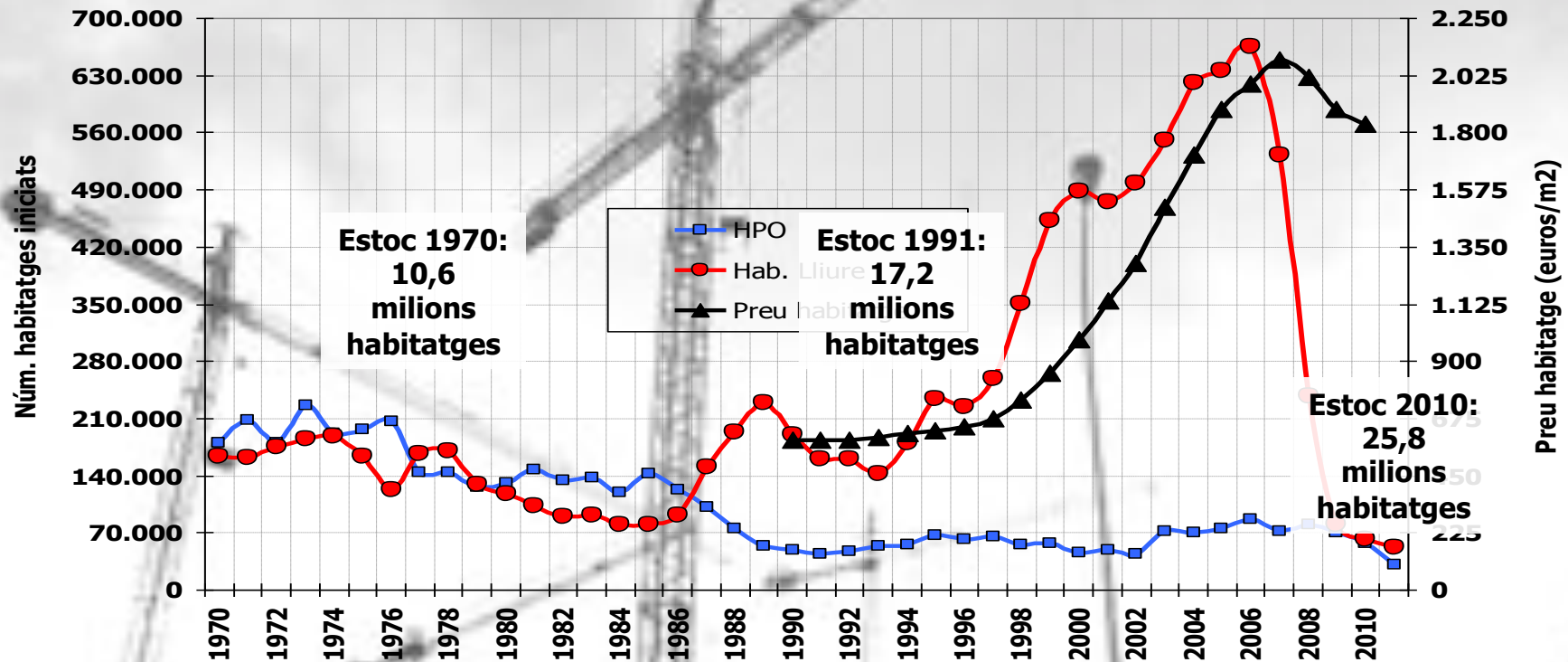
**Fluxos de IED en inmuebles (milions d'euros),  
1990-2007.**





# La “fiesta del tocho”

## Bombolles financiero-inmobiliàries a l'Estat espanyol

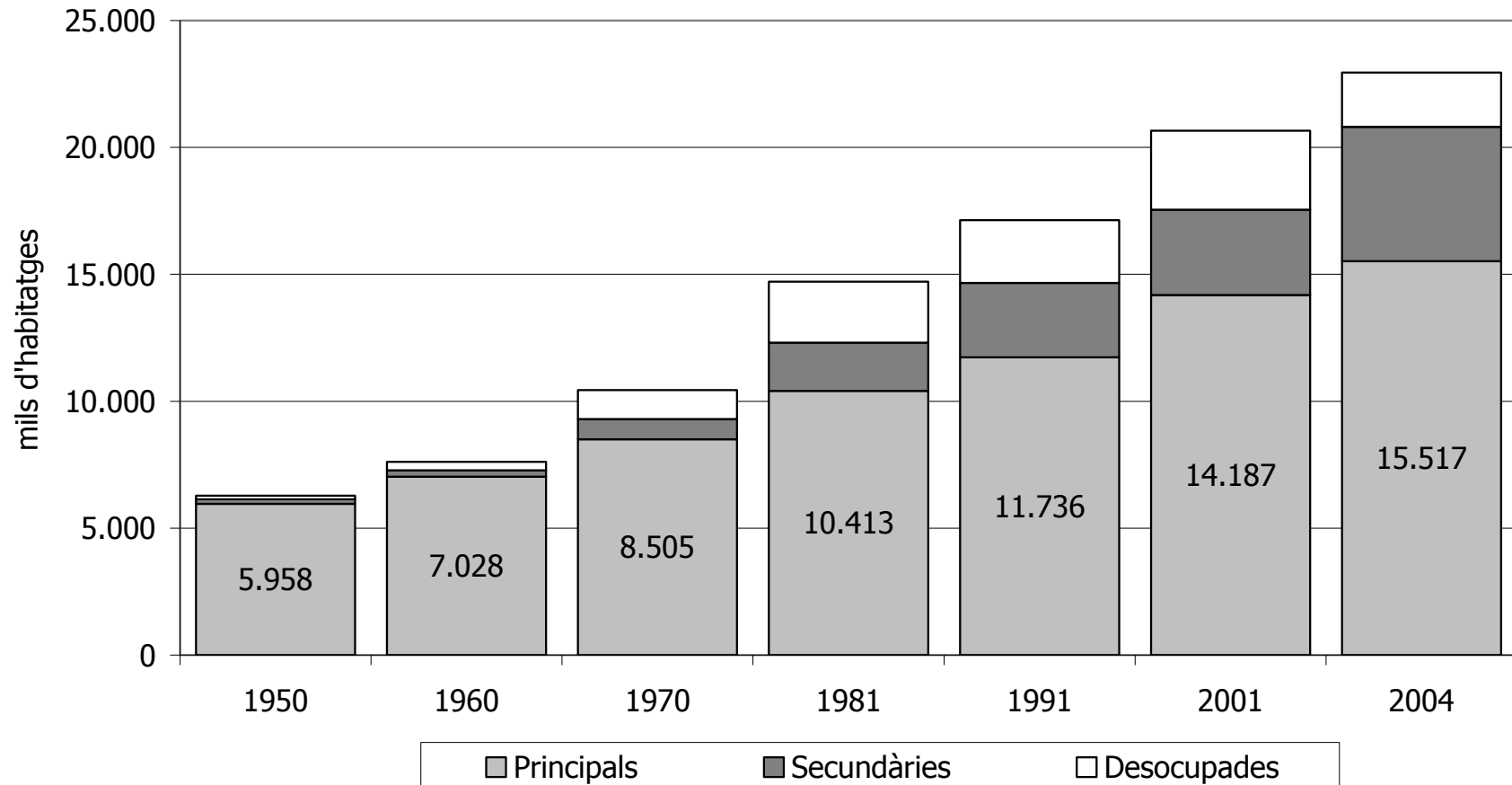


**Reglas del juego:** nueva regulación financiera, euro y inversiones extranjeras, política fiscal, políticas del suelo, dependencia presupuestaria de las corporaciones locales, “corrupción” político-empresarial, capital financiero-inmobiliario emanado del régimen fascista y consenso social del efecto riqueza

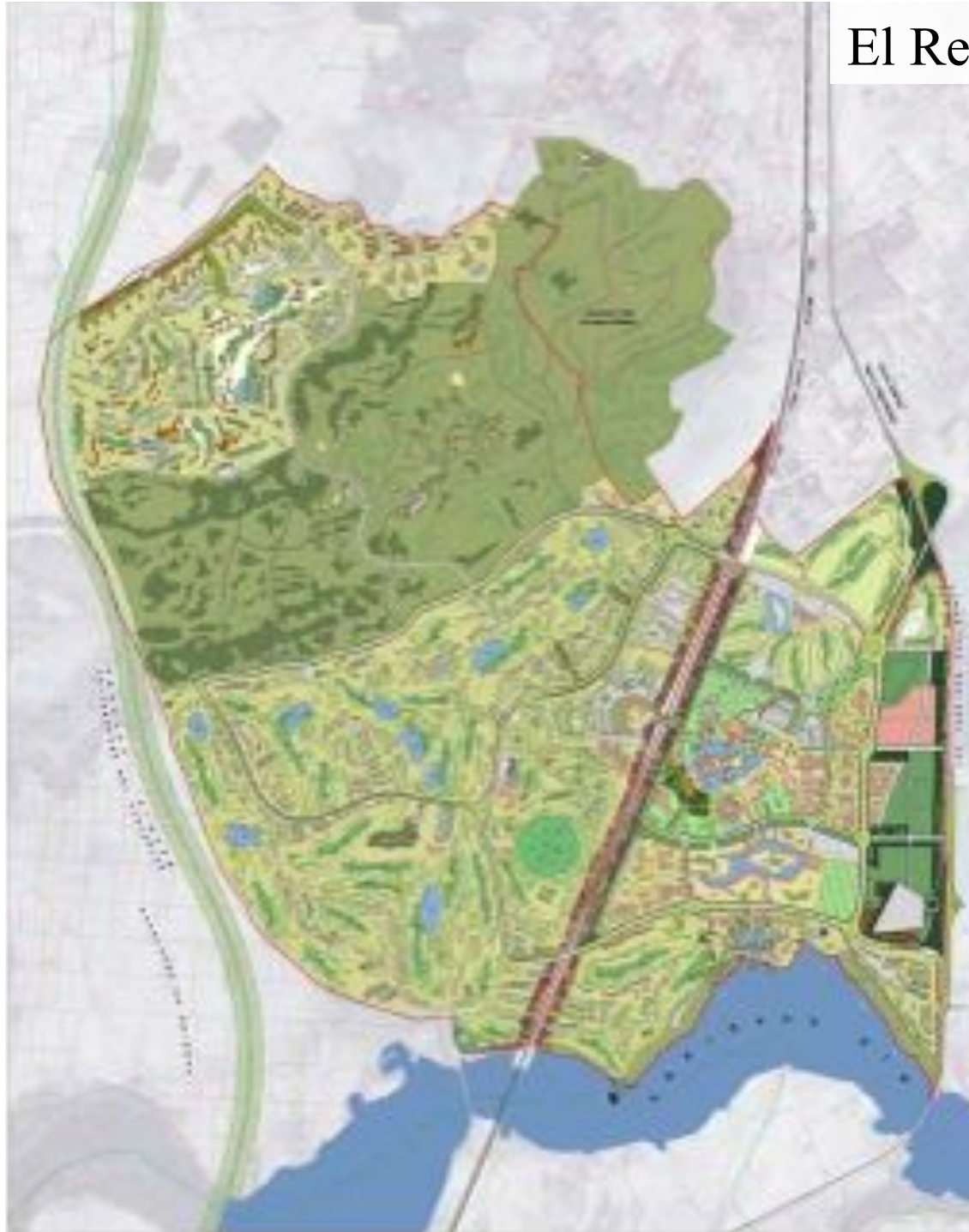
# El parque de viviendas español

## Muchas casas y pocos hogares

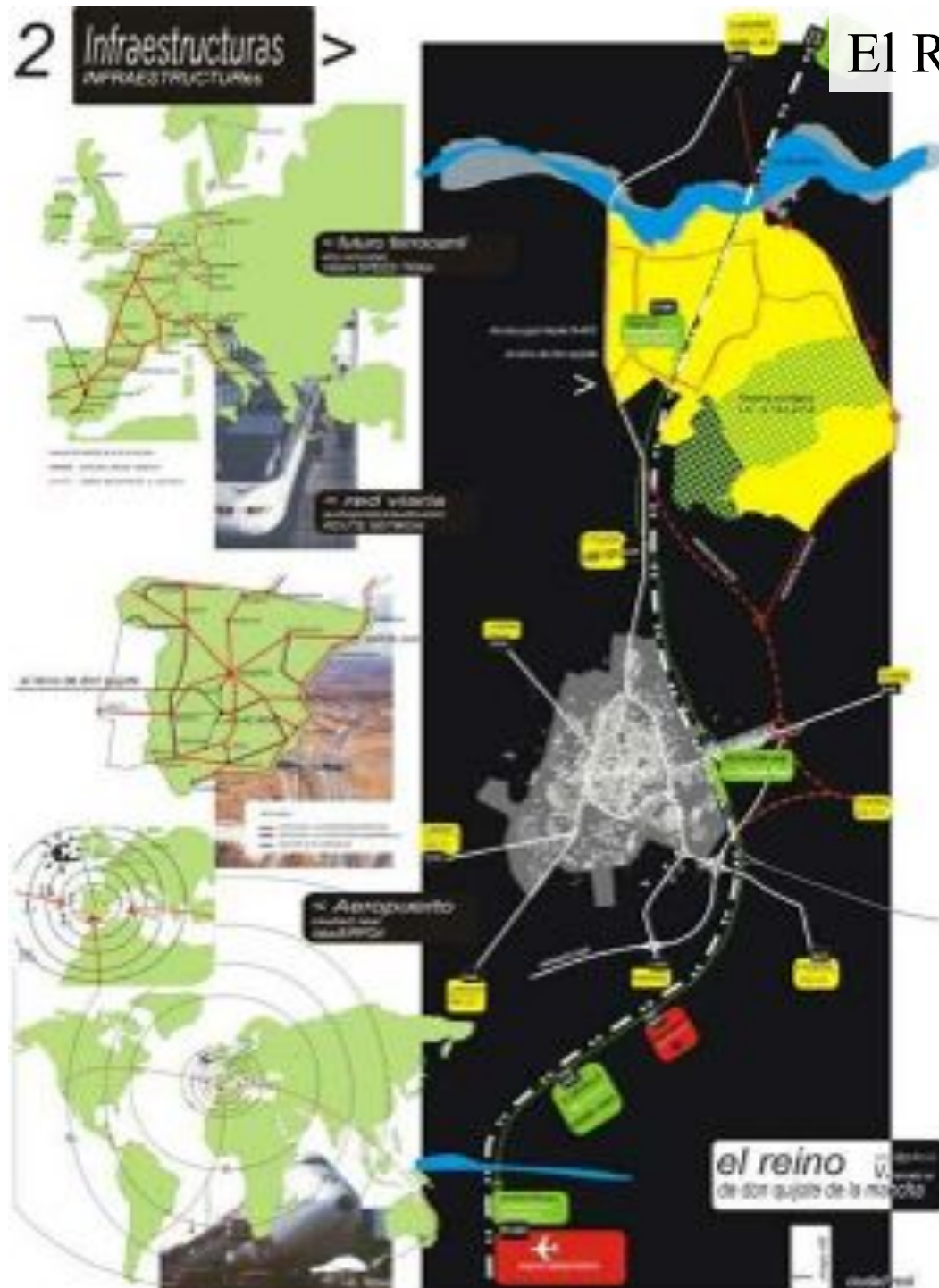
**Evolució del parc d'habitatges segons ús a l'Estat espanyol (1950-2004)**



# El Reino del Quijote



## 2 Infraestructuras



## El Reino del Quijote

# El Reino del Quijote



## Residencial Fco Hernando (Seseña)



# Residencial Fco Hernando (Seseña)



LA ESTACION ESTÁ LLEGANDO  
ESTE DÍA DE GIGANTES.







# Turistas, especuladores, residentes, ..... lo que llaman turismo residencial



# Número medio de pernoctaciones por plaza



# R

# Gasto medio (euros) por persona y día

# T



Fuente: Deloitte (2005: 31 y 33)

# Actividad económica por plaza según tipología de alojamiento (2003)



Fuente: Deloitte (2005: 38)

# Marina de Cope (Murcia)



Gata de Gorgos, 2005



Foto: J. Gómez



Gata de Gorgos, 2005

Foto: J. Gómez

Marina d'Or



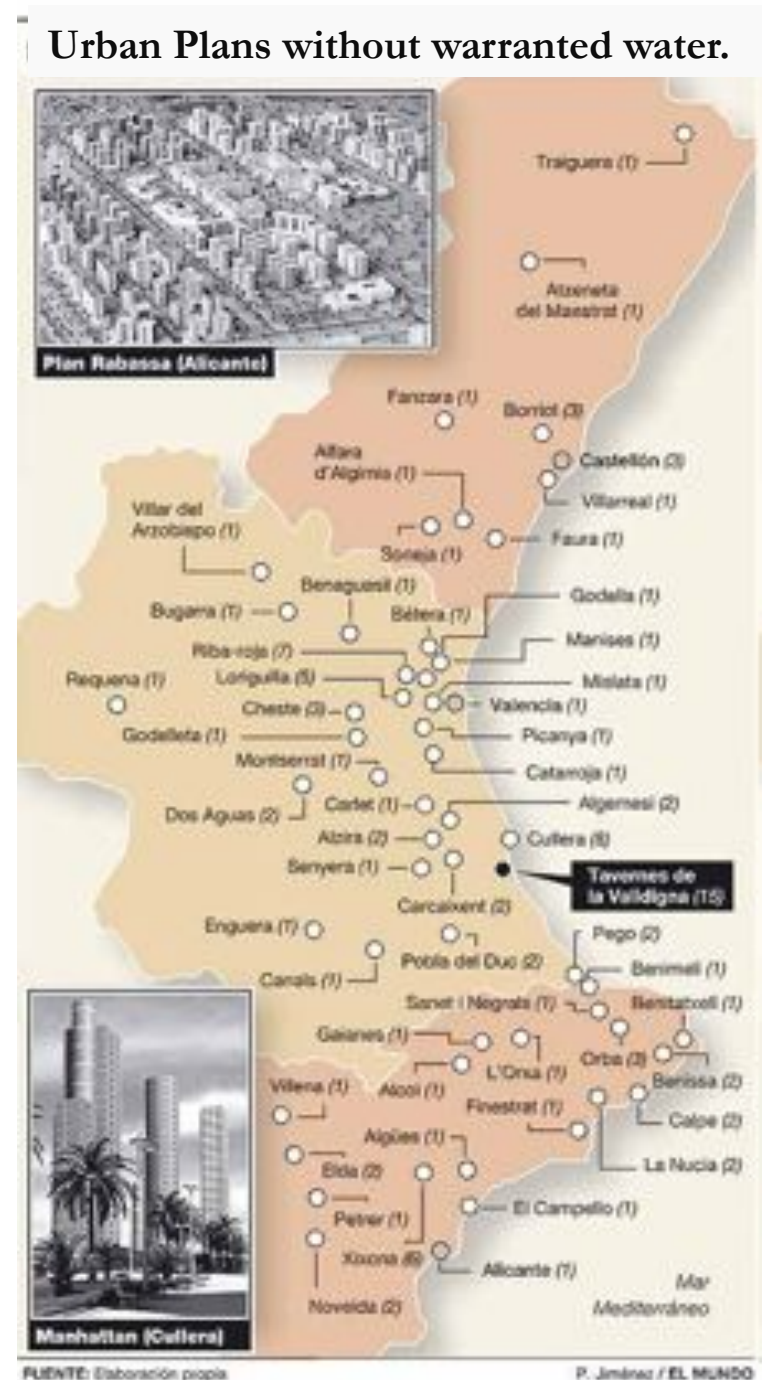


Marina d'Or



# Informe Auken: reprimenda del Parlamento Europeo al urbanismo salvaje

- Europarlamentaria:  
Margrete Auken
- Resolución del Parlamento  
Europeo de 26/03/2009.  
[http://  
www.europarl.europa.eu/  
oeil/FindByProcnum.do?  
lang=en&procnum=INI/  
2008/2248](http://www.europarl.europa.eu/oeil/FindByProcnum.do?lang=en&procnum=INI/2008/2248)



# Turismo inmobiliario

## España y las Islas Baleares

1. El milagro español
2. El “tsunami” urbanizador
3. El metabolismo socioeconómico
4. La crisis sistémica



1957



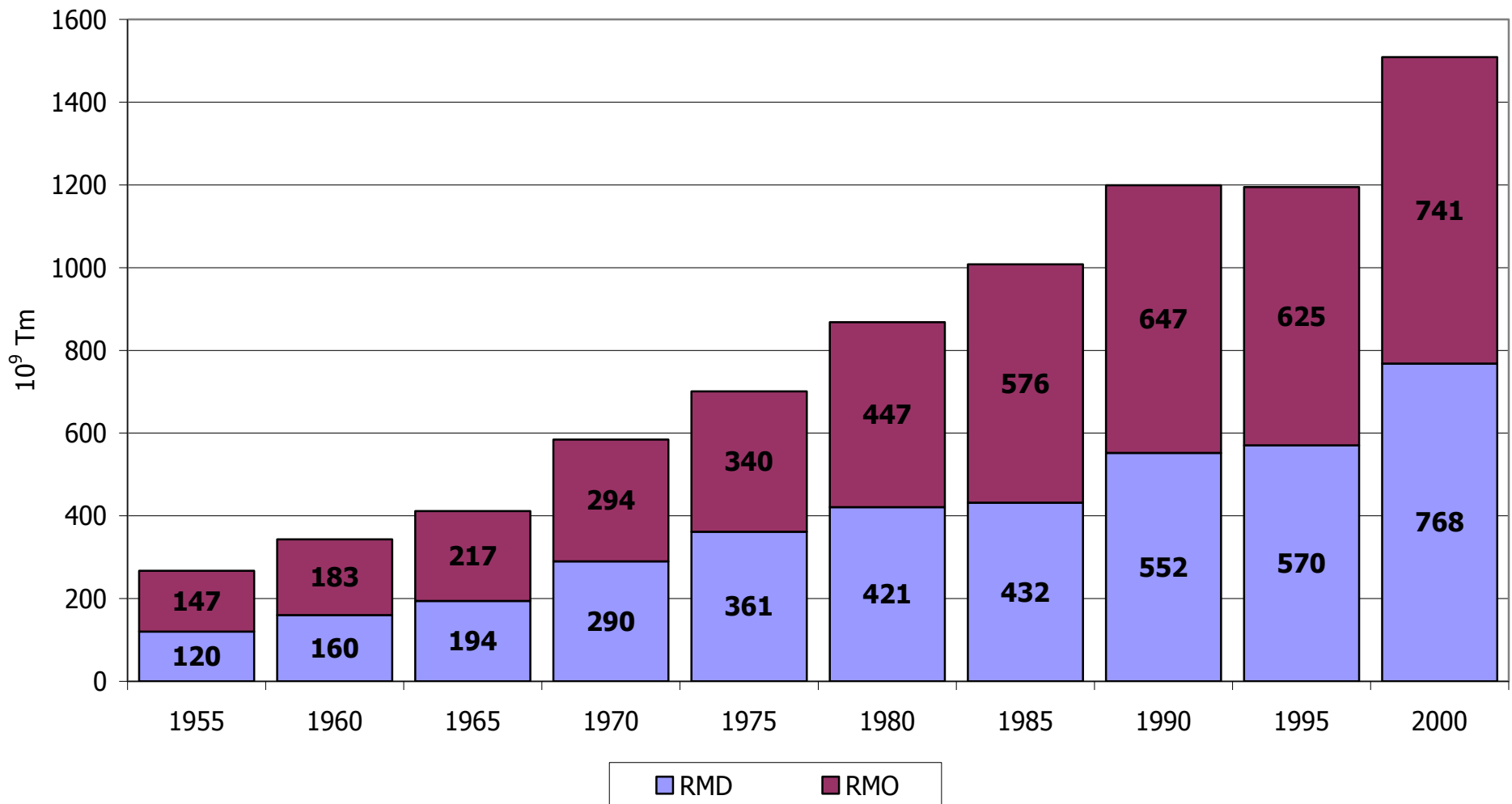
1970



2000

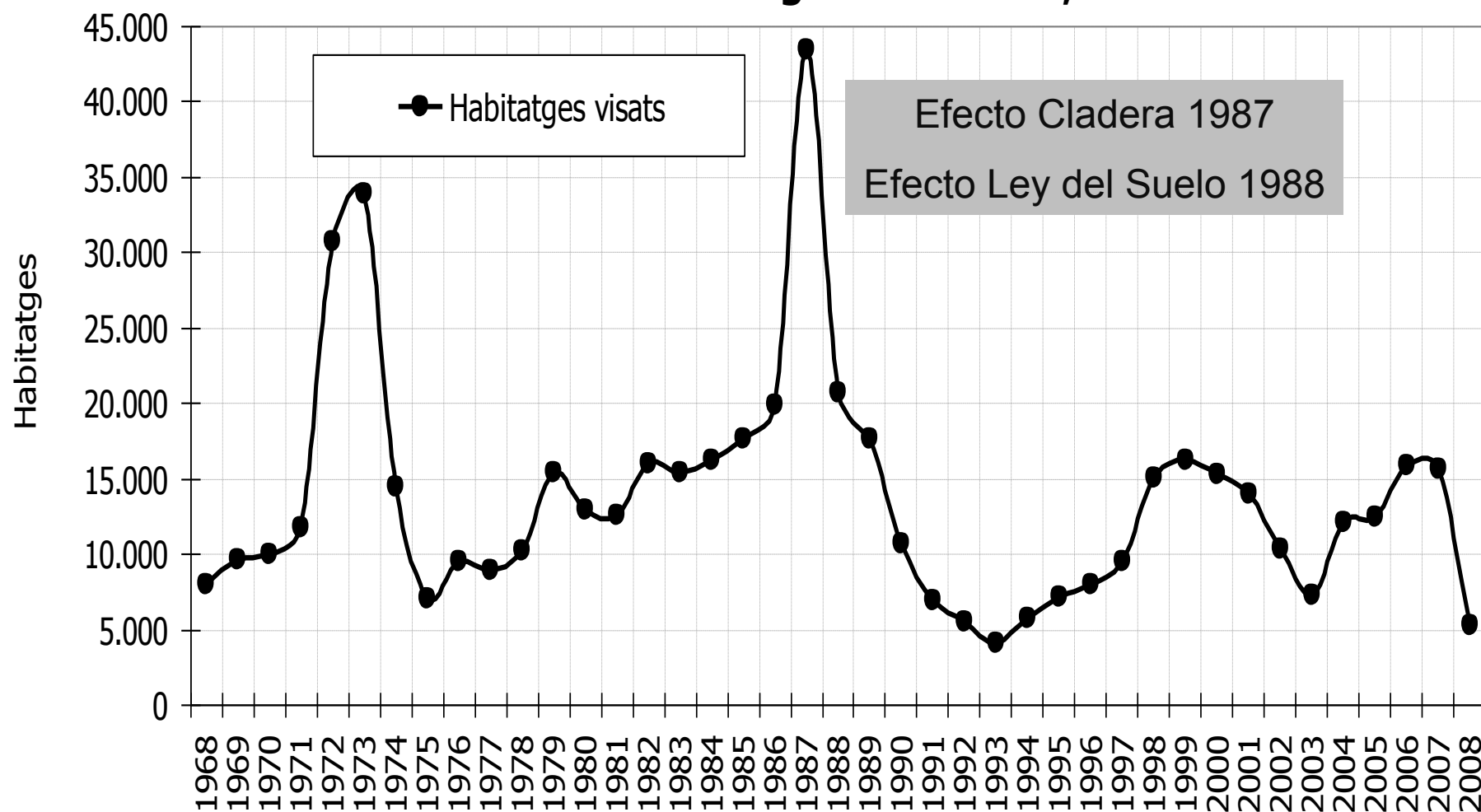
# La factura del desarrollismo español

Requerimientos Totales de Materiales (directos y ocultos) del estado español ( $10^9$  de Tm) (Carpintero, 2005)

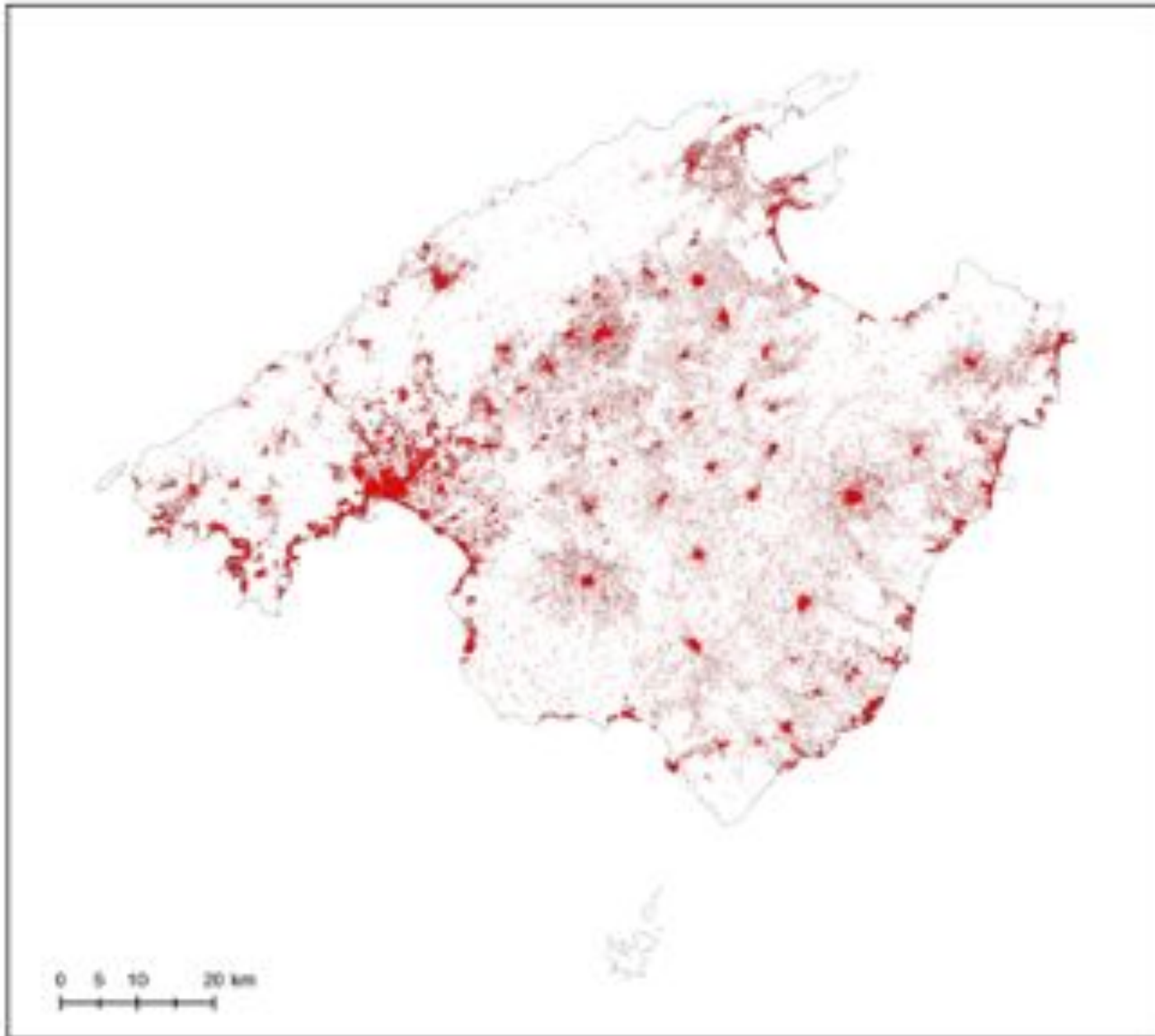


# La fàbrica balear: especulació turísticoinmobiliària

## Evolució dels visats d'habitatges del COAIB, 1968-2008.

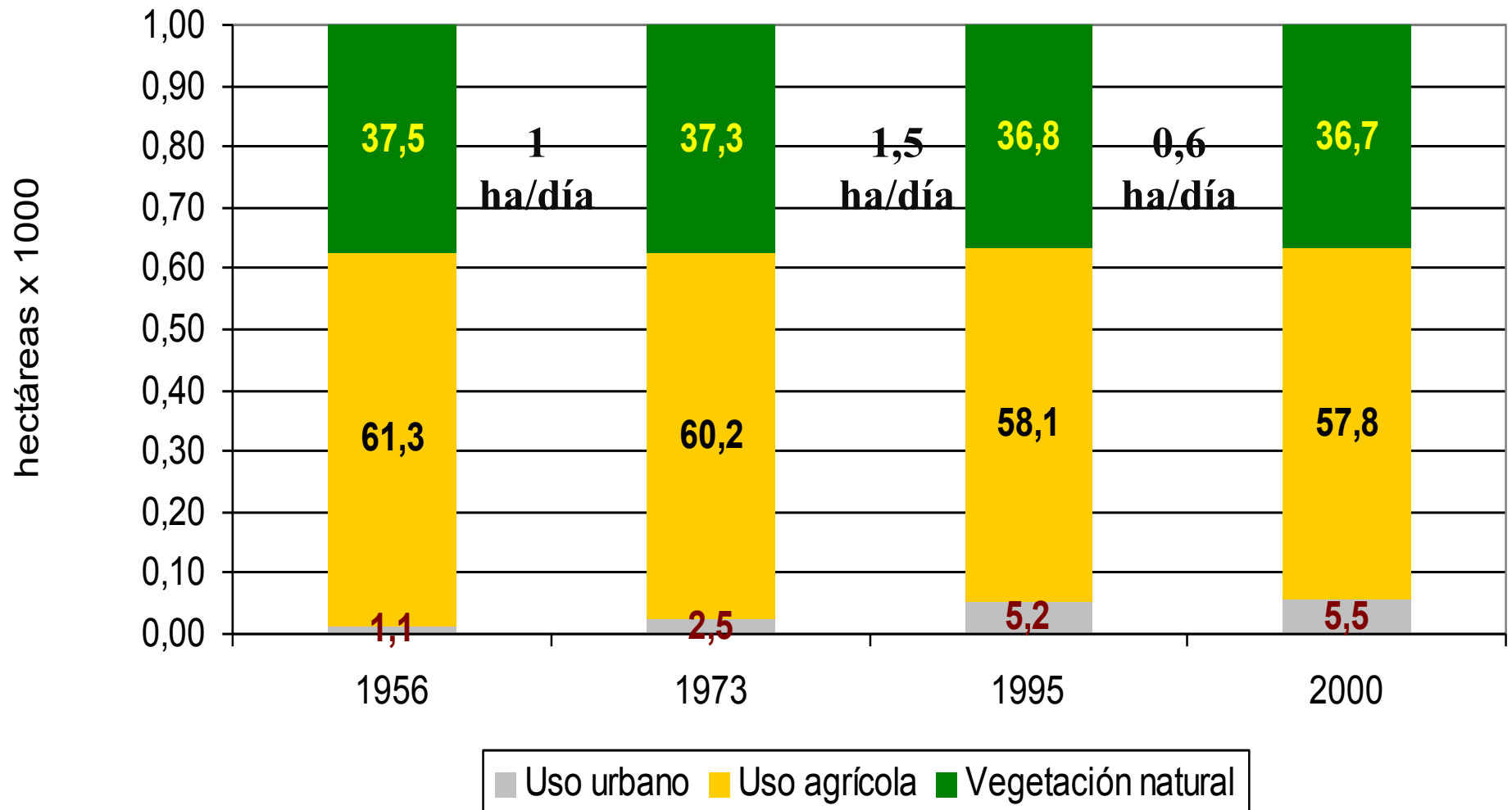


# *Urban sprawl*

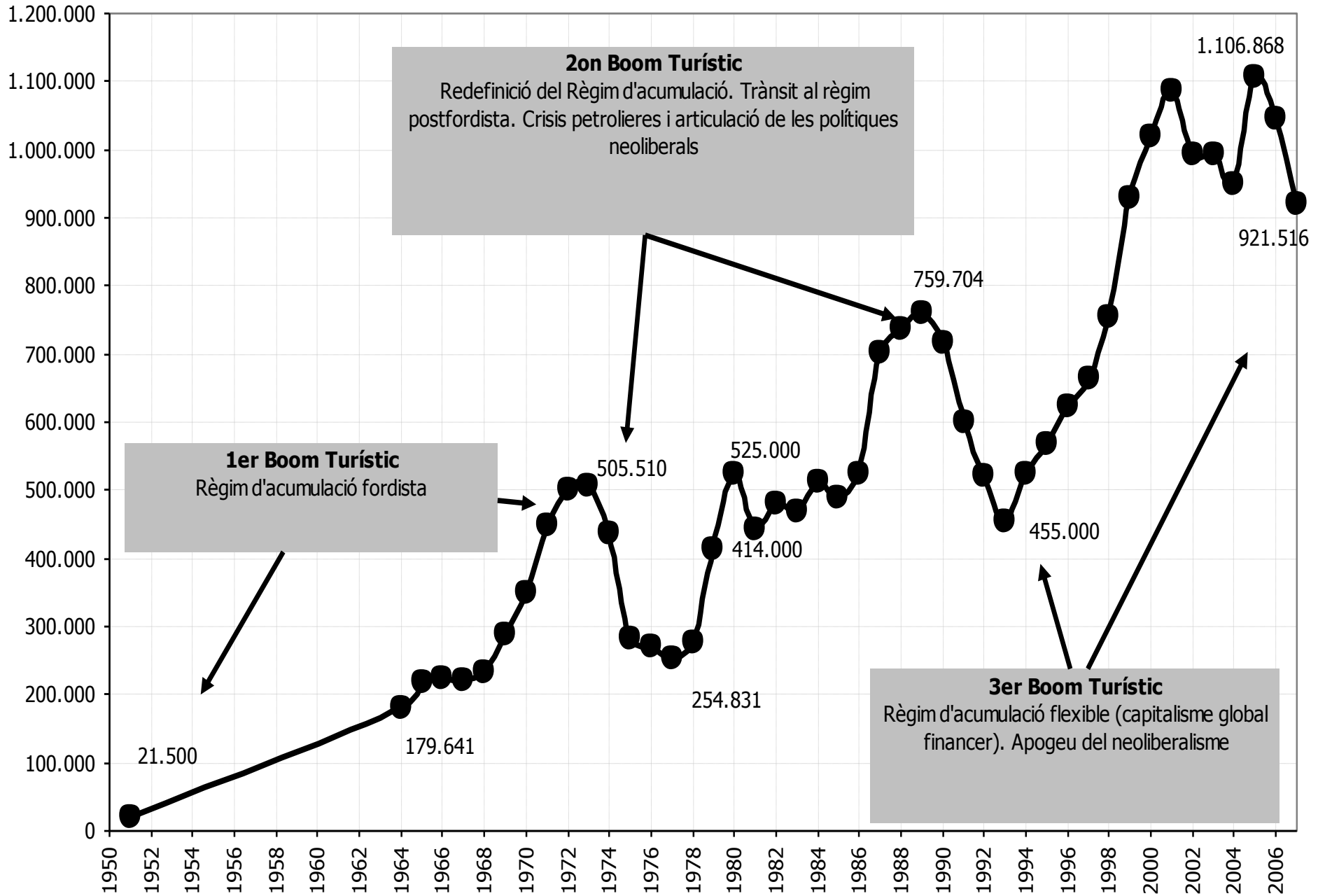


# Los cambios en la cubiertas del suelo

## Evolución de los cambios de uso del suelo en las Islas Baleares



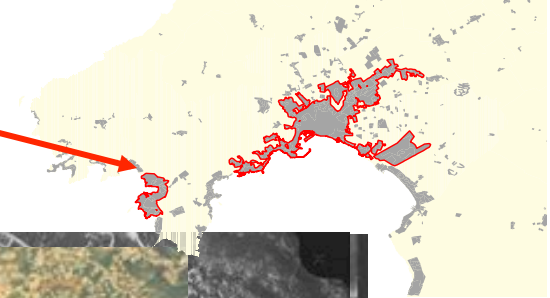
# Consum aparent de ciment a les Balears, 1951-2007 (Tm)



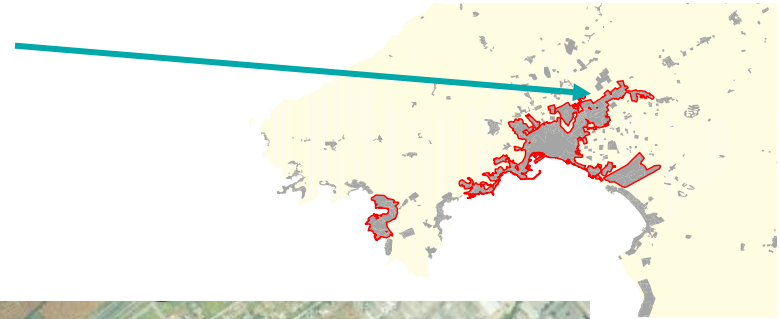




# Litoral turístico, Santa Ponça



# Marratxí





**CALES DE MALLORCA**



**S'ESTANYOL – SA RÀPITA**



**MAGALUF**



**Platja de Palma (S'Arenal)**



**Platja de Muro (s'Albufera)**



**Cala Ferrera (Santanyí)**





**Platja de Palma, Ses Fontanelles.**



**Santa Ponça (Mallorca)**



**Santa Ponça Golf (Calvià) ([www.golfinmallorca.com](http://www.golfinmallorca.com))**



**PALMA, MALLORCA**



**PALMA, MALLORCA**

# Turismo inmobiliario

## España y las Islas Baleares

1. El milagro español
2. El “tsunami” urbanizador
3. El metabolismo socioeconómico
4. La crisis sistémica



1957

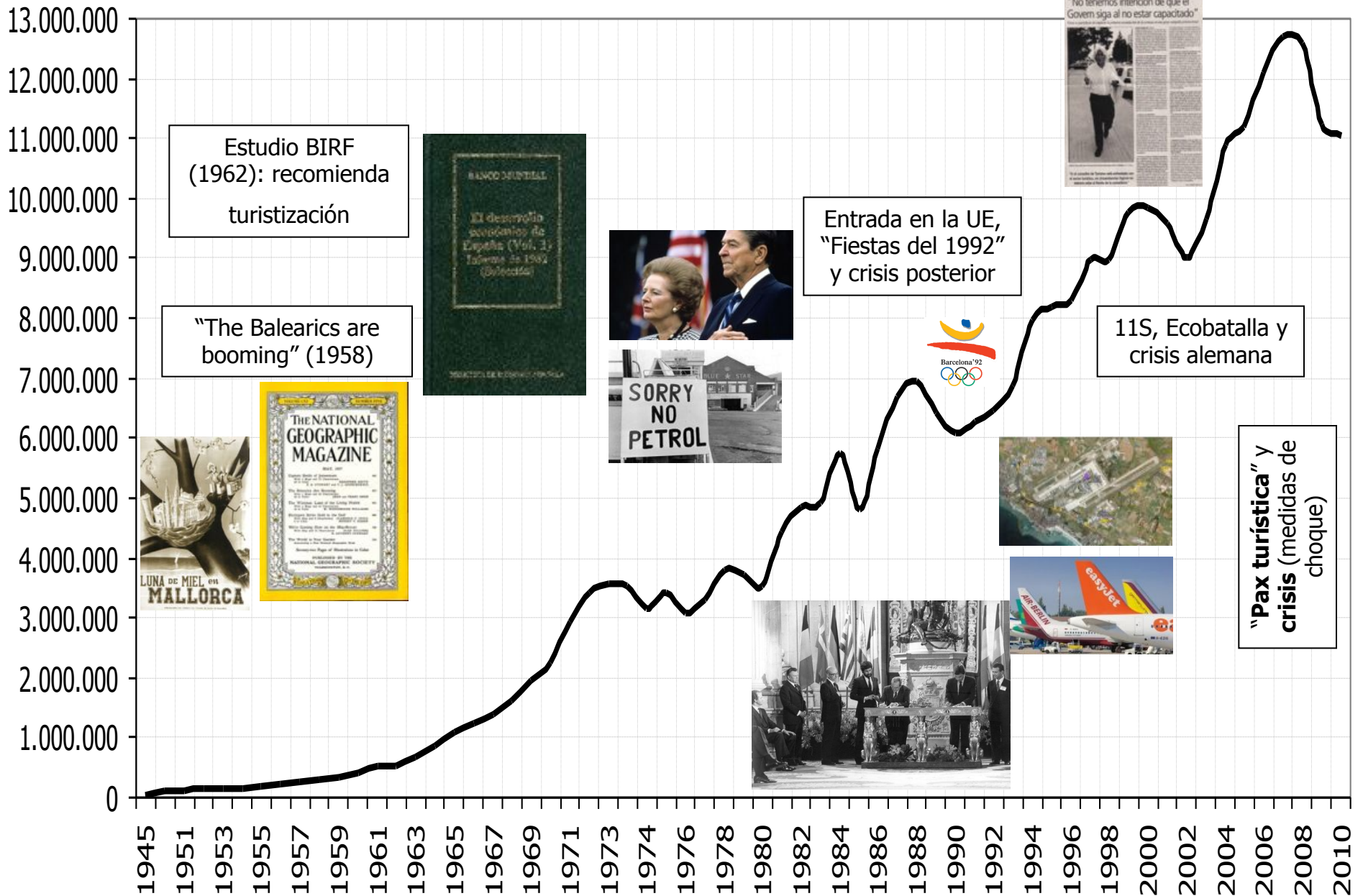


1970



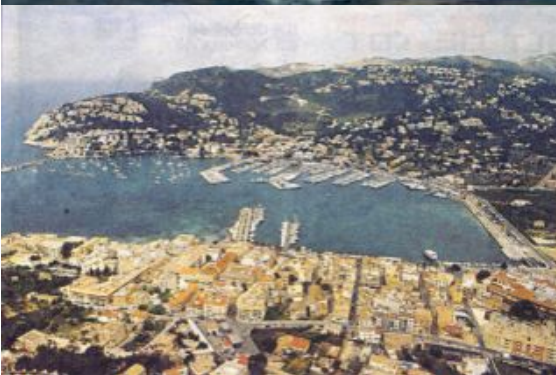
2000

# Arribades de turistes a les Balears, 1945-2010



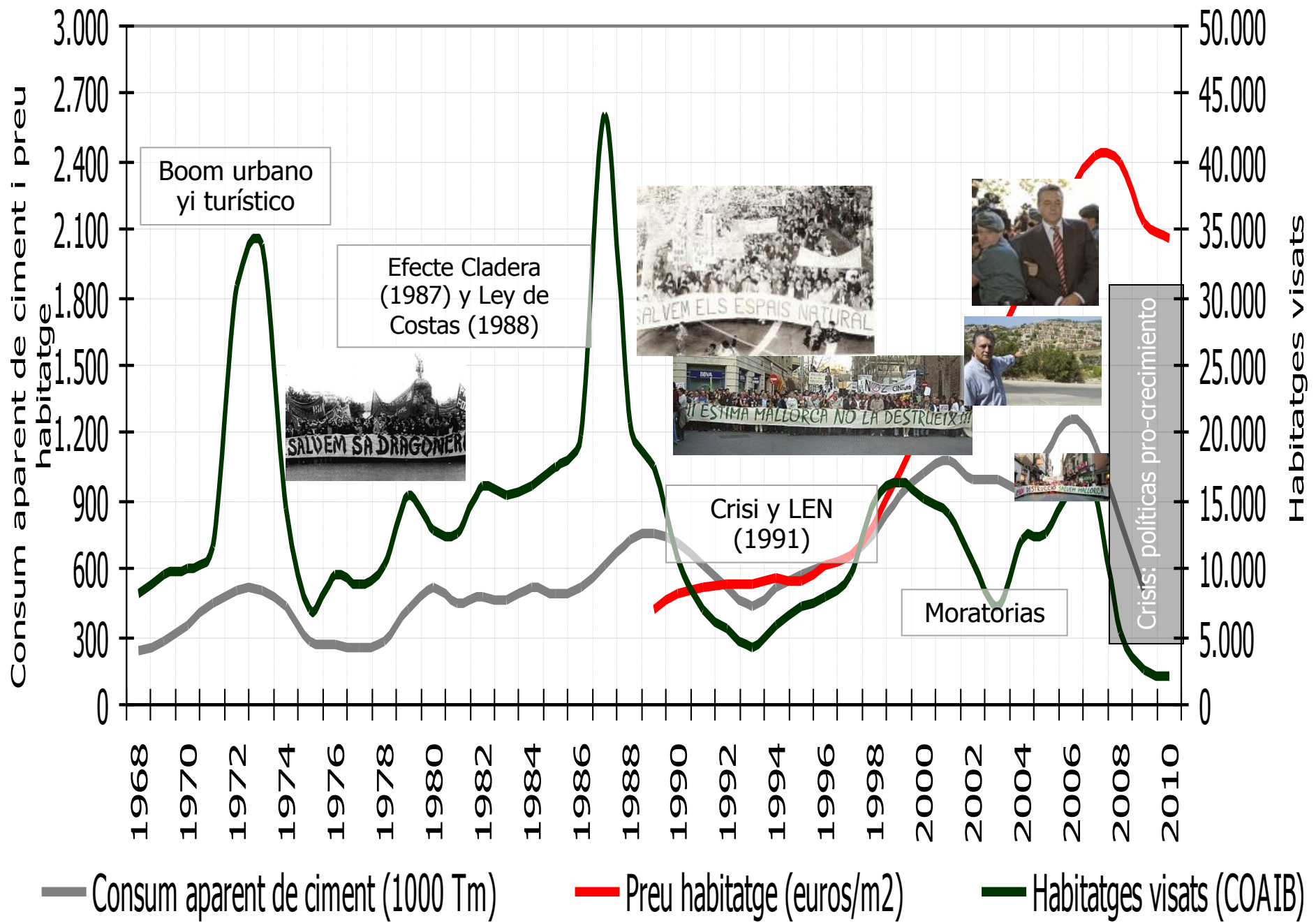
# Crecimiento económico y capitalismo mafioso

## La corrupción político-empresarial: pareja de baile del modelo balear



**DEMOCRACIA DE  
MALA CALIDAD Y  
COSTES  
SOCIOECOLÓGICOS**





# Fronteras internas dentro la propia ciudad

## El espacio urbano cada vez más conflictivo

Son Banya



Son Vida



Ca n'Angelí

SOY EMPRESARIO  
POR IDEALISMO

Y POLÍTICO  
POR LOS NEGOCIOS



EN EL MISMO MOMENTO EN EL QUE DEMOS-  
TAMOS DE CONSTRUIR, SE DESTRUYE  
TODO

