Economia i Ecologia Política del Turisme

Cambios sociodemográficos en entornos urbanos bajo presión turística

Barcelona / 16 de març de 2017

Antonio López Gay, Centre d'Estudis Demogràfics

tlopez@ced.uab.cat

Agustín Cócola Gant, Universidade de Lisboa

agustincocolagant@campus.ul.pt





"Viurem lliures o amb Airbnb!

"Fora especuladors de les nostres pinyes! Menys folre i més manilles! Que tremoli binibí en veient la nostra ensenya!!"



Més. Ja per fer l'aleta: el refugiat turístic. Que aibinibí i altres especuladors creen refugiats turístics



és també, un fet contable: el 64% dels veïns del Gòtic ja han estat expulsats del barri. Un barri on segons l'Informe sobre el mercat de l'habitatge de Tecnocasa i la UPF, el 86% dels pisos els han comprat inversors. Un percentatge que, si mirem a tota Barcelona esdevé esfereïdor: el 40% de tots els habitatges comprats ha estat per inversors: 40!!!





DINIÓ

"Viurem lliures o amb Airbnb!

"Fora especuladors de les nostres pinyes! Menys folre i més manilles! Que tremoli binibí en veient la nostra ensenya!!"



Més. Ja per fer l'aleta: el refugiat turístic. Que aibinibí i altres especuladors creen refugiats turístics és també, un fet contable: el 64% dels veïns del Gòtic ja han estat expulsats del barri. Un barri on segons l'Informe sobre el mercat de l'habitatge de Tecnocasa i la UPF, el 86% dels pisos els han comprat inversors. Un percentatge que, si mirem a tota Barcelona esdevé esfereïdor: el 40% de tots els habitatges comprats ha estat per inversors: 40!!!

WITH GREAT POWER COMES BIG RESPONSABILITIES Uncle Ben





(i) la veu del veí, aquí





BIENVENIDO TURISTA,

EL ALQUILER DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN LOS BARRIOS DESTRUYE EL TEJIDO SOCIO-CULTURAL Y PROMUEVE LA ESPECULACIÓN. MUCHOS DE LOS RESIDENTES SE VEN FORZADOS A MARCHAR





(ii) la veu del veí, allà

L.A. officials want to keep Airbnl from being 'rogue hotels'





la relació entre turisme i població en boca de tots/es

Missatges dels veïns/es que interpel·len directament a la demografia (aquí està passant alguna cosa...)

Periodistes, polítics/ques, opinadors/es, que manquen de rigor científic

Acadèmics/ques d'altres disciplines de les ciències socials menys empíriques...

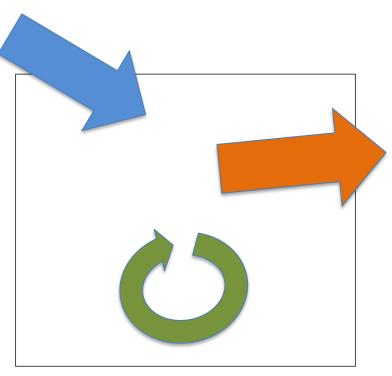
AQUÍ HI HA UN GRAN TEMA PER A LA INVESTIGACIÓ EN DEMOGRAFIA



El proceso de gentrificación en los ojos de un demógrafo (LA TEORÍA):

NUEVOS VECINOS, SELECCIONADOS SOCIODEMOGRÁFICAMENTE:

- Adultos y adultos jóvenes
- Nivel instrucción elevado
- Categorias socioeconómicas altas (principalmente profesionales y nuevos sectores tecnológicos)
- Comportamientos demográficos afines con la 2DT: fecundidad baja y tardía, hogares no tradicionales (unipersonales, y más complejos, monoparentales, mayor peso parejas mismo sexo...)
- Diversidad de perfiles sociodemográficos en función de la etapa del proceso



EXPULSIÓN:

- Todas las edades
- Bajo nivel de instrucción
- Estratos socioeconómicos bajos
- Diversidad de estructuras de hogares

PROCESO DE SUBSTITUCIÓN SOCIODEMOGRÁFICA:

- Concentración población adulta (a menudo acompañado de población infantil) en detrimento población mayor
- Aumento de la proporción de población con elevado nivel de instrucción
- Estratos socioeconómicos cada vez más altos
- Estructuras de hogares afines a la 2DT



El proceso de gentrificación en los ojos de un demógrafo (REFLEXIONES):

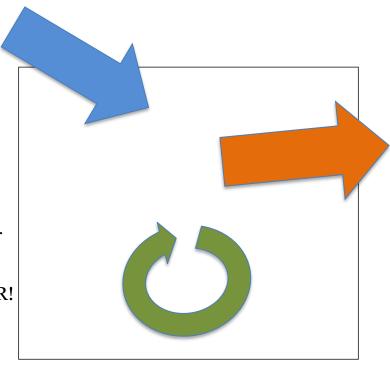
NUEVOS VECINOS, SELECCIONADOS SOCIODEMOGRÁFICAMENTE:

- ¿Están realmente seleccionados respecto a toda la población que se mueve en la ciudad?
- Expansión educativa (población local) y migración cualificada global.
 'Hay más gentrificadores que nunca'.



PROCESO DE SUBSTITUCIÓN SOCIODEMOGRÁFICA:

- ¿Qué es renovación (por efecto mortalidad, por ejemplo) y qué es substitución?



EXPULSIÓN:



- Ausencia de datos cuantitativos para medirla
 - ¿Todas las salidas son expulsiones? (importancia del ciclo de vida en las estratègies residenciales individuales)



Y todo esto en el contexto español, que tiene algunas singularidades:



LAS POSIBLES SINGULARIDADES DE LA GENTRIFICACIÓN ESPAÑOLA:

Los rasgos singulares del sistema residencial español pueden tener una incidencia en la forma bajo la que se manifiestan los procesos de gentrificación:

- (a) Patrón de baja movilidad residencial = ralentiza los procesos de substitución.
- (b) Barrios con estructuras demográficas muy definidas: envejecimiento intenso de determinadas áreas (los núcleos históricos, los primeros) = favorece procesos de renovación demográfica
- (c) Régimen de tenencia: protagonismo de la propiedad, figuras de protección de alquileres antiguos = ralentiza los procesos de substitución.

Objectius de la línia d'investigació en turisme i població:

- subratllar la rellevància de la nova relació que s'estableix entre turisme i població (altres disciplines ja s'han interessat pel tema i donen per existents relacions no provades)
- analitzar els efectes sociodemogràfics en aquests àmbits
- avaluar la qualitat de les fonts de dades per a l'anàlisi a escala detallada
- podem elevar aquests processos a teoria? són aquests processos idèntics als que la literatura defineix com gentrificació?

Hipòtesis principals:

L'augment en el nombre places hoteleres, el canvi d'ús dels habitatges de residencial a turístic i l'augment de la pressió en l'entorn, provoca un notable impacte en el sistema residencial dels barris, en la transformació del paisatge urbà i en la solidesa de les xarxes socials, que genera:

- (i) efectes en l'evolució de la població i de llars residint al barri
- (ii) efectes en la composició sociodemogràfica de la població

¿existeixen diferències entre aquests efectes i els que es registren en sectors gentrificats però no sota pressió turística?



Primera aportació científica:

LÓPEZ-GAY, Antonio; CÓCOLA, Agustín (2016). "Cambios demográficos en entornos urbanos bajo presión turística: el caso del Barri Gòtic de Barcelona". DOMÍNGUEZ-MUJICA, Josefina; DÍAZ-HERNÁNDEZ, Ramón (Coord.). "Población y territorio en la encrucijada de las ciencias sociales Las Palmas de Gran Canaria: Universidad de Las Palmas de Gran Canaria, Servicio de Publicaciones y Difusión Científica: 399-413

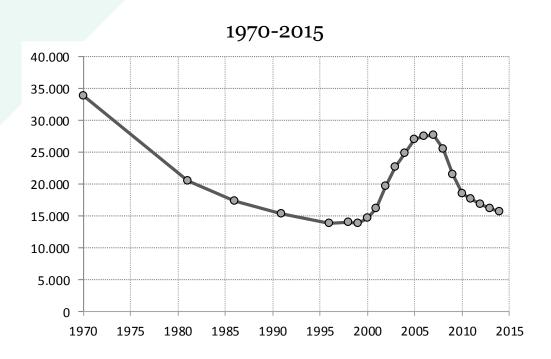
Indicadors de pressió turística sobre el mercat de l'habitatge en diversos àmbits de BCN

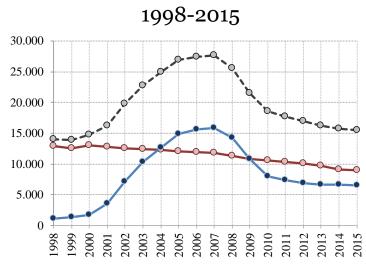
	Oferta	de apartan turísticos	nentos	Oferta total de plazas turísticas				
	Oferta Airbnb	Hogares	Airbnb/ 100 hogares	Camas	Población	Camas/ 100 pers.		
Barcelona	14.539	655.175	2,22	129.169	1.604.555	8,05		
Eixample	4.597	112.075	4,10	38.139	263.558	14,47		
Gràcia	1.492	52.534	2,84	6.901	120.401	5,73		
Ciutat Vella	3.845	39.926	9,63	35.784	100.115	35,74		
barri Gòtic	1.091	6.461	16,89	14.585	15.484	94,19		

8º barrio (73) con el precio del m² de vivienda usada más caro de BCN (4.236 m²). Superficie media: 83 m². 69% de las viviendas en régimen de alquiler

Efectos en la evolución de la población

Evolución de la población en el barri Gòtic de Barcelona, 1970-2015





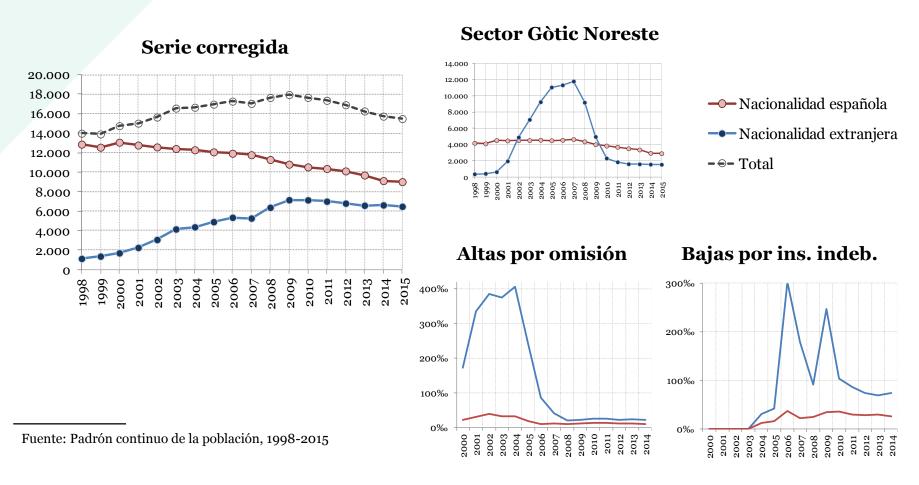
Fuente: Censos de Población y Padrón continuo de la población, 1970-2015

Nacionalidad españolaNacionalidad extranjeraO Total



Efectos en la evolución de la población

Evolución de la población en el barri Gòtic de Barcelona



El falso empadronamiento de población extranjera entre 2001 y 2007 en la sección censal del Deptartamento de Estadística del Ayuntamiento, le añade más complejidad todavía al padrón. La depuración parece haberse estabilizado a partir de 2011.



Efectos en la evolución de la población

Evolución del número de hogares en el barri Gòtic

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1		2.780	2.779	2.727	2.674	2.641	2.683	2.724	2.668	2.628	2.567	2.526
2		1.889	1.907	1.827	1.844	1.862	1.923	1.930	1.942	1.925	1.867	1.865
3		1.024	1.009	990	998	986	1.098	1.068	1.018	1.019	989	918
4		662	667	635	635	655	666	620	605	620	603	587
5-8		487	519	453	483	564	589	529	543	551	511	467
9+		462	447	481	422	393	169	141	116	87	101	98
Total	7.196	7.304	7.328	7.113	7.056	7.101	7.128	7.012	6.892	6.830	6.638	6.461

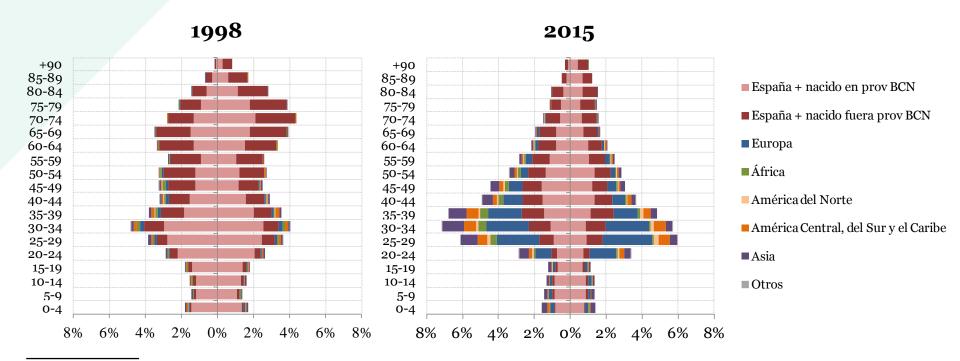
Fuente: Lectura del padrón municipal del Ayuntamiento de Barcelona, 30-VI.

- Cautela con la interpretación de los resultados del padrón: (i) barrio que sufrido anomalías recientes en el registro, (ii) las características de sus residentes, con una elevada movilidad y una alta presencia de población extranjera, los hacen más difíciles de contabilizar.
- Advertidas las limitaciones, tanto el número de residentes como el de hogares han experimentado un descenso del 8-9% en los últimos 4 años



Cambios en la composición sociodemográfica de la población (i)

Pirámides de población del barri Gòtic según nacionalidad, 1998-2015



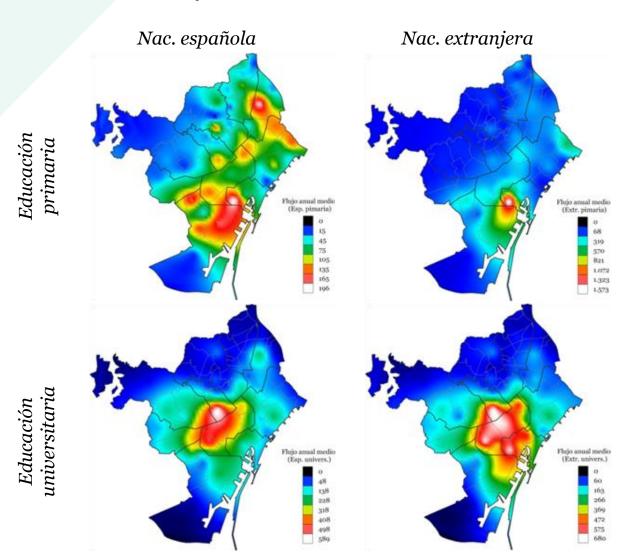
Fuente: Padrón continuo de la población, 1998-2015

- Protagonismo población adulta joven (25-39): del 23% al 37%.
- Escasísima presencia de población infantil: 7,6 adultos por cada niño 0-14 (+ Alta BCN)
- Reducción a la mitad de la población mayor de 65 años: del 29% al 15%
- Escasísima presencia de adultos-jóvenes locales 15% de la población de 25-34 años. Altísima presencia población europea.



Localización de los flujos inmigratorios (Pobl. 25-49 años. Media anual, 2011-14)

A) Flujos anuales medios absolutos, 2011-14



B) Proporción de población con estudios universitarios, 2011-14

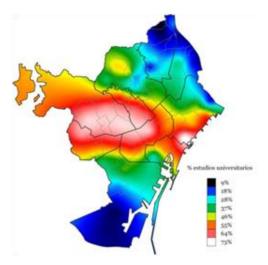
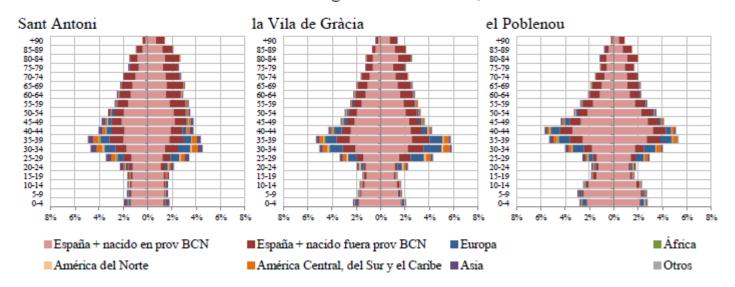
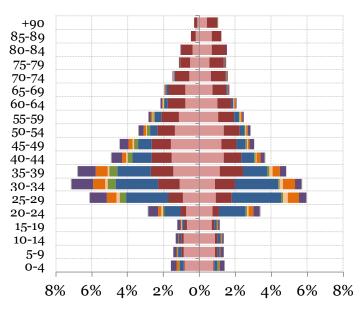




Figura 5. Pirámides de población de los barrios de Sant Antoni, la Vila de Gràcia y el Poblenou según nacionalidad, 2015

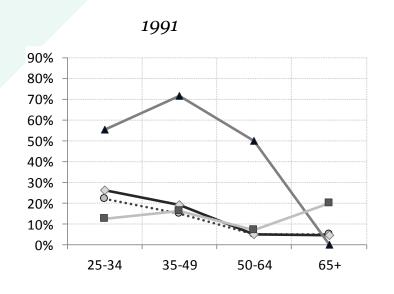


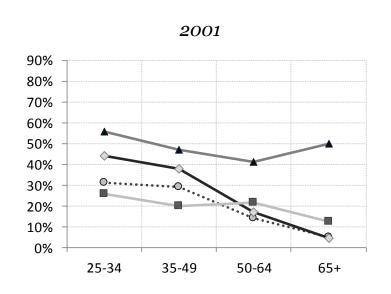


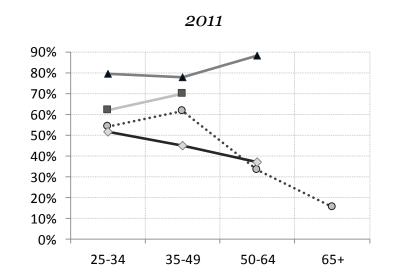


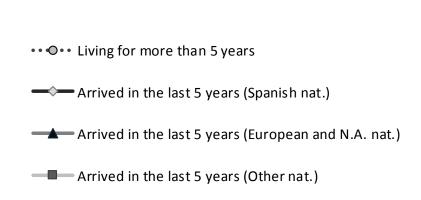
Cambios en la composición sociodemográfica de la población (ii)

Población según año de llegada al barri Gòtic y nacionalidad





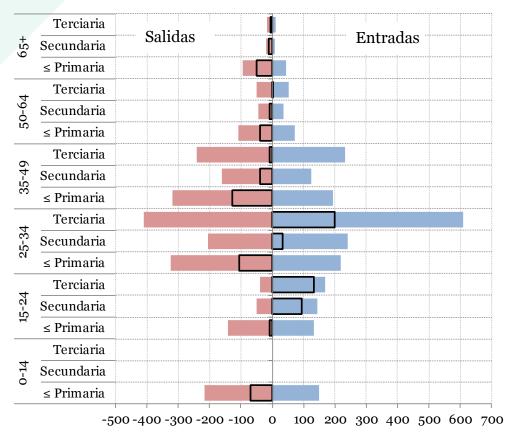






Cambios en la composición sociodemográfica de la población (ii)

Flujos anuales medios de entrada, salida y saldos migratorios por edad, nivel de instrucción. Barri Gòtic, 2011-2014



Fuente: Registro de altas y bajas del Ayuntamiento de Barcelona. Nota: Se han incluido todos los orígenes y destinos, pero no las altas por omisión ni las bajas por inscripción indebida.

Saldo migratorio positivo: edades jóvenes altamente calificadas

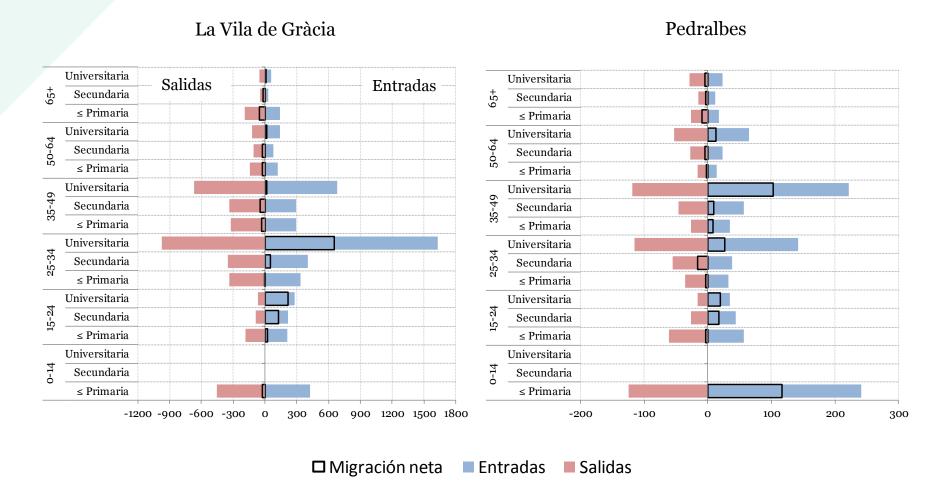
Pérdida de población en el resto de grupos de edades, incluída la población infantil y la de más de 65 años (el rejuvenecimiento, por tanto, no sólo se ha debido a la renovación por mortalidad.

Mayor pérdida de población menos instruida

El saldo positivo de los adultos jóvenes más formados está arrastrado por población de nacionalidad europea (en el artículo)

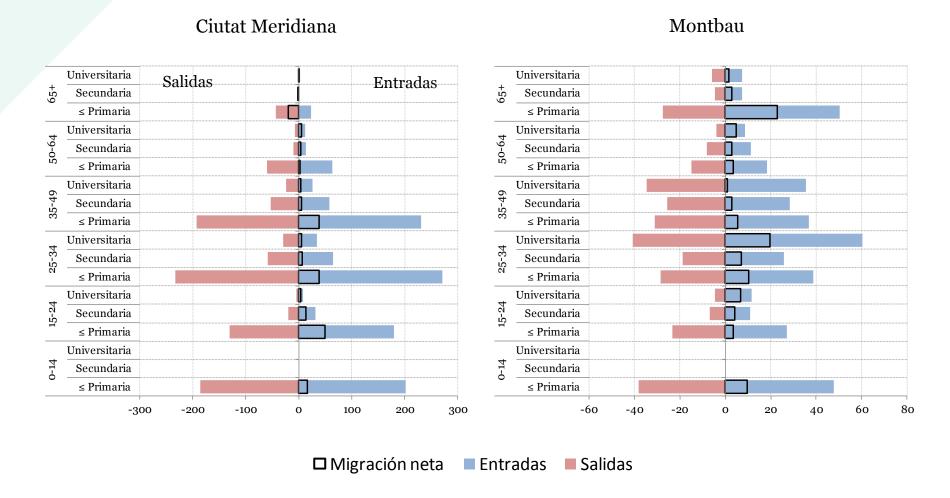


Número de entradas, salidas y saldo migratorio según edad y nivel de instrucción, 2011-2014





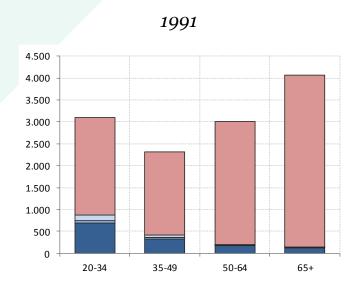
Número de entradas, salidas y saldo migratorio según edad y nivel de instrucción, 2011-2014

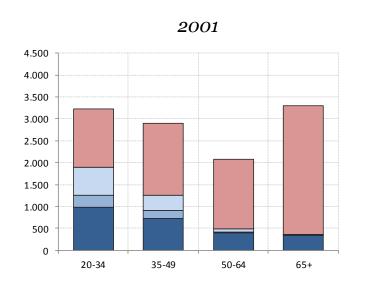


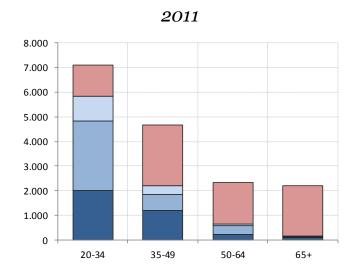


Una población cada vez más móvil y temporal

Población según año de llegada al barri Gòtic y nacionalidad







- ☐ Living for more than 5 years
- ☐ Arrived in the last 5 years (Other nat.)
- Arrived in the last 5 years (European and N.A. nat.)
- Arrived in the last 5 years (Spanish nat.)



Turistización o gentrificación?

Algunos rasgos identificados son específicos del barri Gòtic y otros son similares a los observados en otras zonas en proceso de gentrificación: ¿turisTRIfication?

- La **pérdida de población** no es un proceso propio de los barrios gentrificados (de hecho, en el caso español, en algunos casos ha provocado un aumento)
- La **fuerte** presencia **de población adulta-joven** es un elemento común con los barrios gentrificados, pero la internacionalización del barri Gòtic es de máxima intensidad
- Presencia **escasísima** de **población infantil**. La relación adulto/infantil más baja de la ciudad. Algunos barrios gentrificados tienen una relación superior a la media de BCN
- El **saldo migratorio negativo de la población mayor** también es mucho más elevado que en el resto de barrios gentrificados analizados
- La selección residencial favorable a la población más instruida: elemento común
- Preguntas en el aire: (i) ¿Relación de causalidad? (se está elaborando trabajo cualitativo), (ii) ¿es el **padrón** una buena fuente de datos para captar procesos a esta escala a con un protagonismo fuerte de población tan móvil y teniendo en cuenta que puede haber cierta picaresca en el uso del padrón?

Però podem convertir això en teoria?

No, encara no. Necessitem acumular major evidència empírica per poder provar aquesta relació

Tesi doctoral de Joan Sales (in progress). Les conseqüències de l'urbanisme globalitzat a Barcelona, 30 anys de canvis sociodemogràfics (1986-2016)

Relació entre l'evolució del nombre de llars i la presència d'habitatges d'ús turístic, 2010-2016 ≥2.1 Tourist dwellings all dwellings (-1.4 - 0.5)≤ -1.4 Growth in number of households (%)



Gràcies

Antonio López Gay, Centre d'Estudis Demogràfics

tlopez@ced.uab.es

Agustín Cócola Gant, Universidade de Lisboa

agust incocolagant @campus.ul.pt

